

Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-29392
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Jadranovo, Crikvenica
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	94 sqm
Chambres	3

Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 588 000

Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Appartement de luxe à Jadranovo au premier rang de la mer !
La résidence boutique est déjà presque terminée.

Ce spacieux appartement de 94,06 m² offre une vue infinie sur la mer depuis le deuxième étage. Situé directement au bord de l'eau, il offre une connexion incroyable avec le paysage maritime qui vous entoure.

Le salon ouvert, la cuisine et la salle à manger sont enrichis de lumière et de légèreté, avec accès à un balcon où vous pourrez profiter de votre café du matin ou d'un coucher de soleil. Trois chambres généreuses offrent confort et intimité, tandis que deux salles de bains assurent la praticité et le confort de la vie quotidienne.

Un couloir élégant relie parfaitement les espaces et le bâtiment est équipé d'un ascenseur et d'un garage pour votre commodité. Cet appartement est doté non pas d'une, mais de deux places de parking, un avantage rare et supplémentaire pour vous et vos invités. Cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie luxueuse en bord de mer, alliant confort, praticité et vue mer spectaculaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
6255 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5192 €

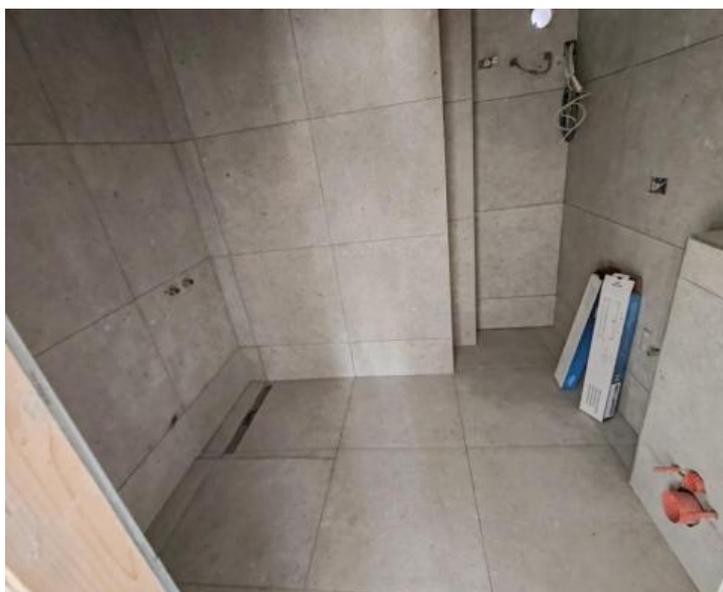
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5338 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5447 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4923 €

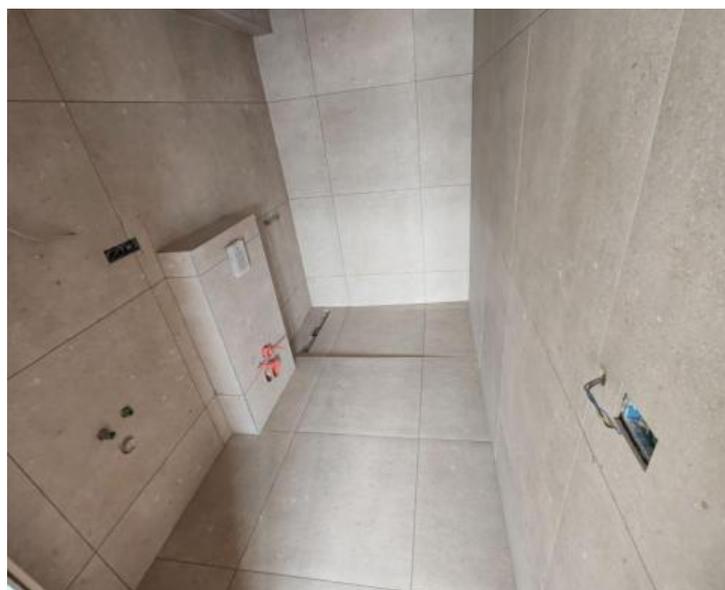
Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Appartement

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com