

Espace commercial

Banjole, Medulin, Istrie



Ref

RE-U-29274

Type de propriété

Espace commercial

Région

Istrie > Pula

Emplacement

Banjole, Medulin

Front de mer

Non

Vue Mer

Oui

Distance à la mer

400 m

Surface

190 sqm

Chambres

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Espace commercial

Banjole, Medulin, Istrie



Salles de bains

4

Prix

€ 675 000

Espace commercial

Banjole, Medulin, Istrie



Maison avec restaurant proche de la mer à Banjole, à 400m de la mer !

La superficie totale est de 190 m². Le terrain est de 227 m².

La surface habitable est de 70 m², l'espace commercial est de 120 m².

L'espace commercial au sein de la maison, avec sa propre entrée séparée, est un RESTAURANT prospère comprenant une grande terrasse couverte, une grande terrasse découverte et deux terrasses supplémentaires. Avec une capacité de 80 couverts et une activité bien établie depuis plus de 40 ans, ce restaurant promet des revenus saisonniers ou annuels substantiels – assurant un retour sur investissement garanti ! Le restaurant est complété par un magnifique jardin paysager et bénéficie de sa proximité avec la mer, attirant de nombreux convives.

Les clients du restaurant ont accès à un parking gratuit, tandis que la propriété propose également une place de parking personnelle couverte derrière la maison et deux places de parking supplémentaires. La maison est entièrement meublée avec tout l'équipement inclus, comme le montrent les photos.

Les équipements supplémentaires comprennent la climatisation et un nouveau solarium.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Espace commercial

Banjole, Medulin, Istrie



Espace commercial

Banjole, Medulin, Istrie



Espace commercial

Banjole, Medulin, Istrie



Espace commercial

Banjole, Medulin, Istrie



Espace commercial

Banjole, Medulin, Istrie



Espace commercial

Banjole, Medulin, Istrie



Espace commercial

Banjole, Medulin, Istrie



Espace commercial

Banjole, Medulin, Istrie

