

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-29284
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pomer, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	198 sqm
Terrain	419 sqm

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 172 000

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa jumelée moderne avec piscine près de la mer à Pomer, région de Medulin !

La superficie totale est de 198 m². Le terrain est de 419 m².

La villa est nouvellement construite en 2023-2024.

La résidence s'étend sur deux étages.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une chambre avec une salle de bain en suite, des toilettes séparées et un coin salon, salle à manger et cuisine ouvert qui mène à une terrasse donnant sur une piscine de 20 m².

A l'étage, se trouvent deux chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bain et sa terrasse.

La propriété bénéficie d'un excellent emplacement, d'une construction moderne aux lignes épurées et d'un espace pour garer trois voitures dans la cour. Idéale pour les vacances d'été et pour vivre toute l'année, la maison est située dans une baie tranquille près de la marina haut de gamme ACI Pomer et à 20 minutes à pied des plages les plus proches.

Il est idéalement situé à proximité de Medulin, du centre-ville de Pula et de l'aéroport de Pula, tous accessibles en 15 minutes en voiture.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine

Attaché

Moderne

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Prix par m²:
5.919 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.526 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.567 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa

Pomer, Medulin, Istrie



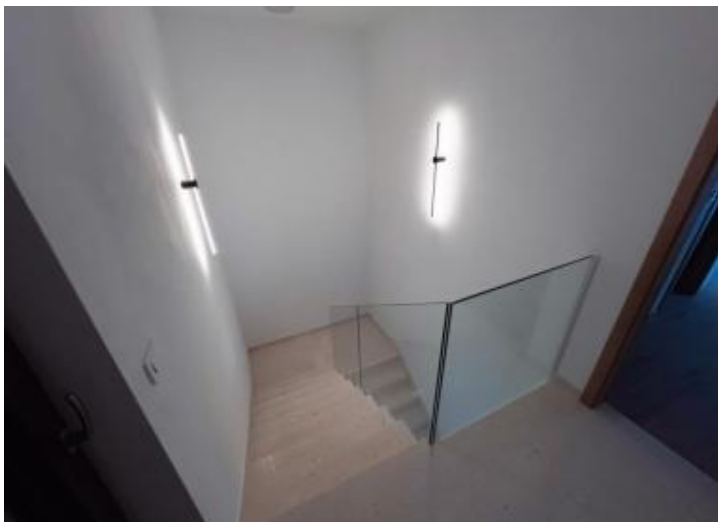
Villa

Pomer, Medulin, Istrie



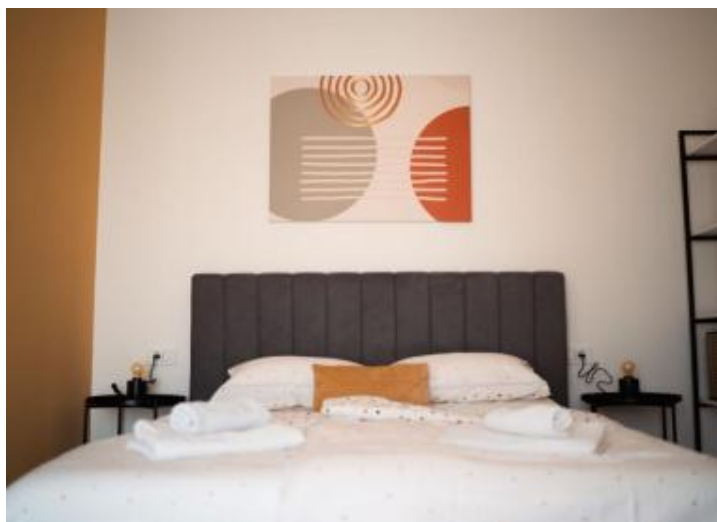
Villa

Pomer, Medulin, Istrie



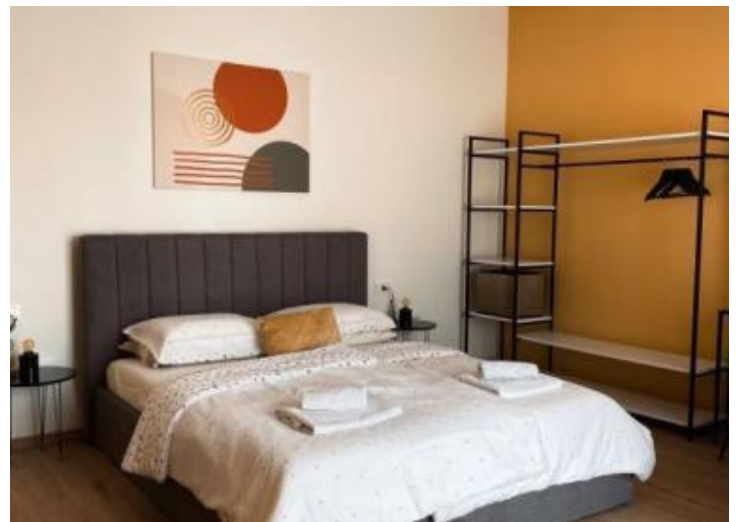
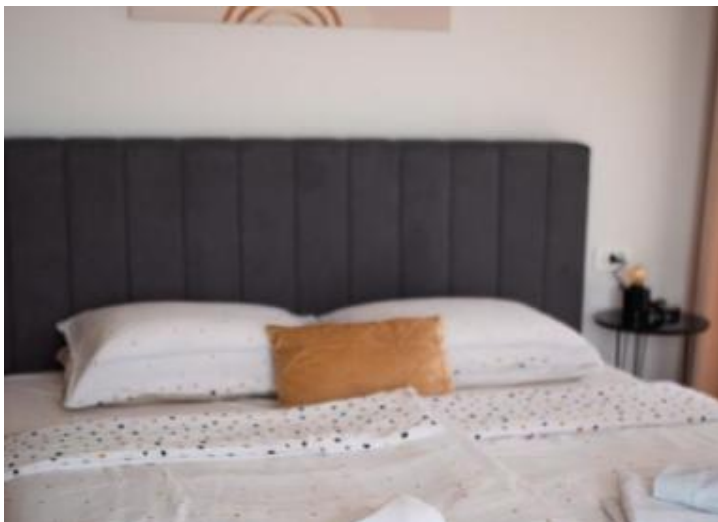
Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa

Pomer, Medulin, Istrie



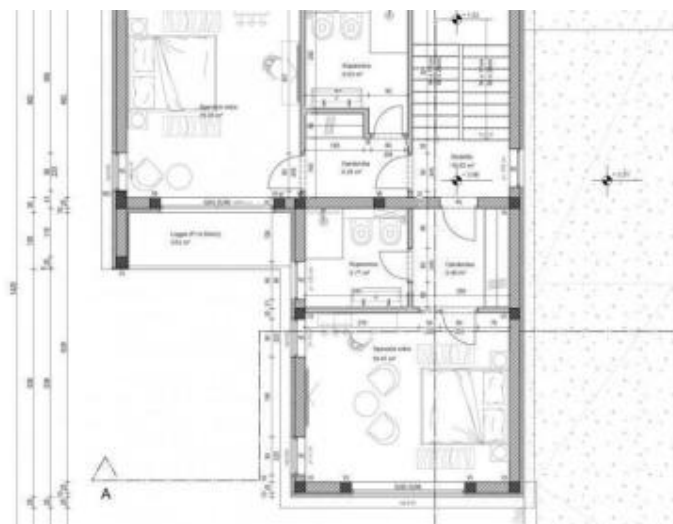
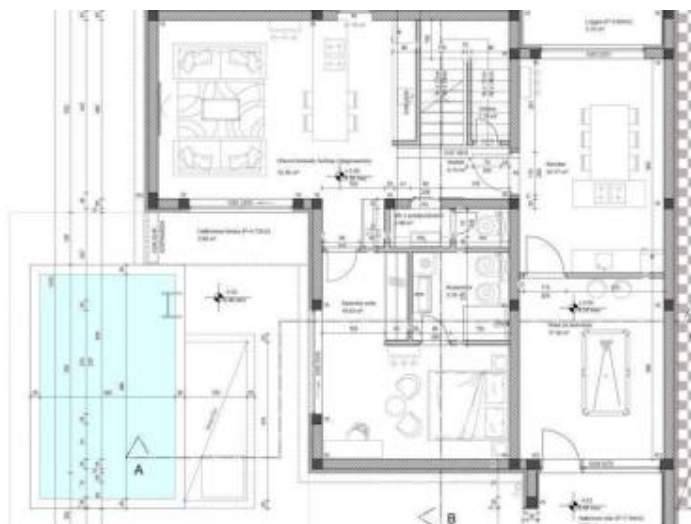
Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa

Pomer, Medulin, Istrie



4	Loggia	3,60	0,75	2,70
5	Hodnik	8,20	1	8,20
6	Ostava	1,25	1	1,25
7	Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	32,58	1	32,58
8	Wc s predprostorom	3,07	1	3,07
9	Spavaća soba	19,05	1	19,05
10	Kupaonica	6,08	1	6,08
11	Natkrivena terasa	5,73	0,5	2,87
PRIZEMLJE UKUPNO		121,27		116,67

KAT				
		m2	koef.	m2
12	Stubište	10,62	1	10,62
13	Garderoba	4,25	1	4,25
14	Spavaća soba	19,05	1	19,05
15	Kupaonica	6,63	1	6,63

