

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-29286
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pomer, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	188 sqm
Terrain	466 sqm

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 110 000

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Maison jumelée moderne avec piscine près de la mer et du port de plaisance de luxe à Pomer, Medulin !
La superficie totale est de 188 m². Le terrain est de 466 m².
La villa vient d'être achevée en 2023-2024.

La résidence est répartie sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une chambre avec une salle de bains privative, des toilettes séparées et un coin salon, salle à manger et cuisine intégrés qui mènent à une terrasse donnant sur une piscine de 20 m².

L'étage supérieur abrite deux chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bain et sa terrasse.

Située dans un excellent emplacement, la maison bénéficie d'une construction moderne aux lignes épurées et offre un espace de stationnement pour trois voitures dans la cour. Idéale pour les escapades saisonnières et pour vivre toute l'année, la propriété est nichée dans une baie tranquille près de l'ACI Marina Pomer et se trouve à seulement 20 minutes à pied des plages les plus proches. Il est idéalement situé à proximité de Medulin, du centre-ville de Pula et de l'aéroport de Pula, tous accessibles en 15 minutes en voiture.

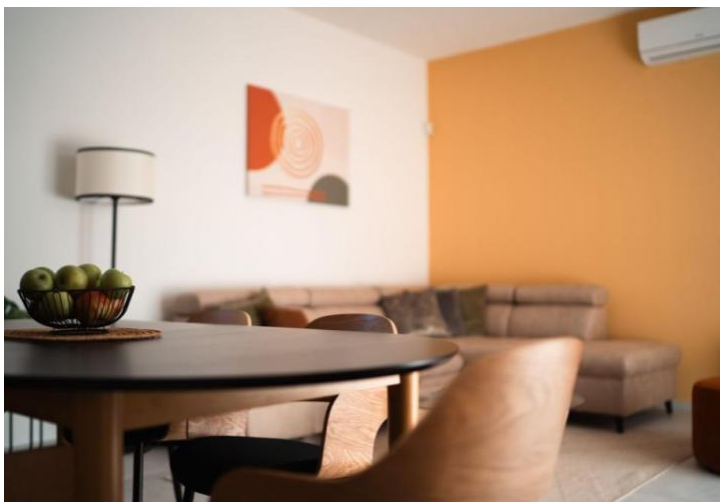
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

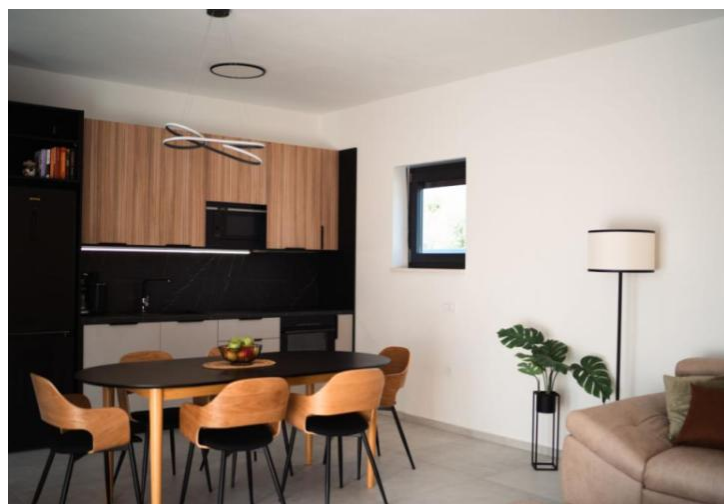
Pomer, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

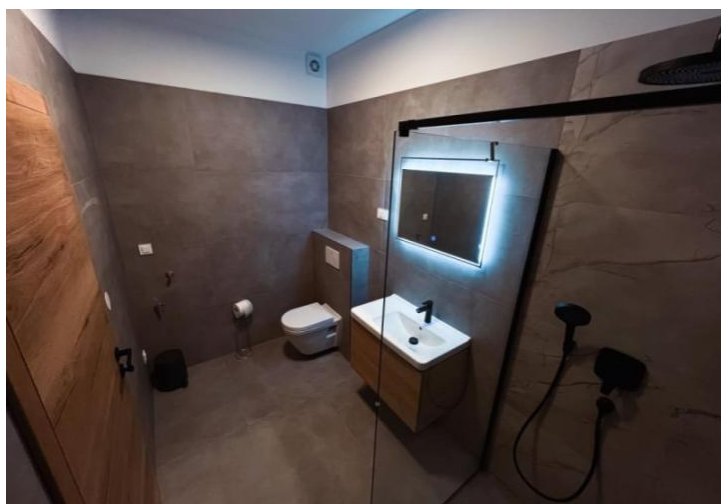
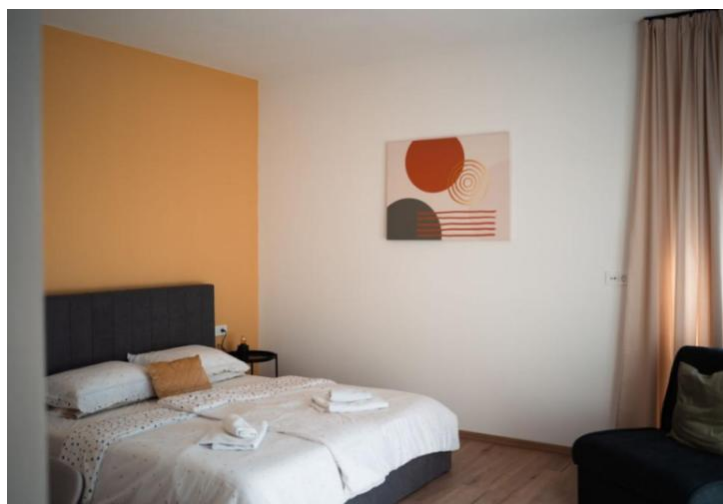
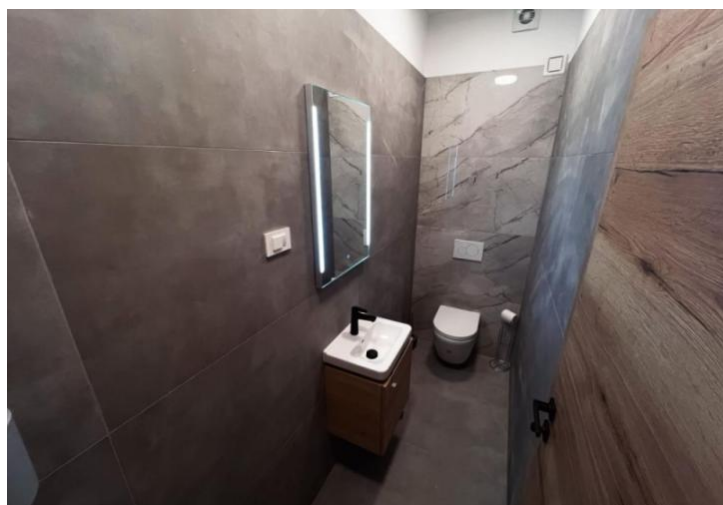
Pomer, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

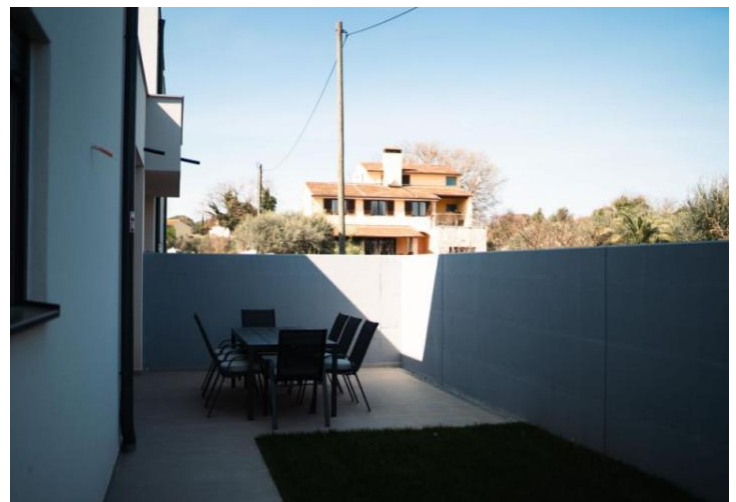
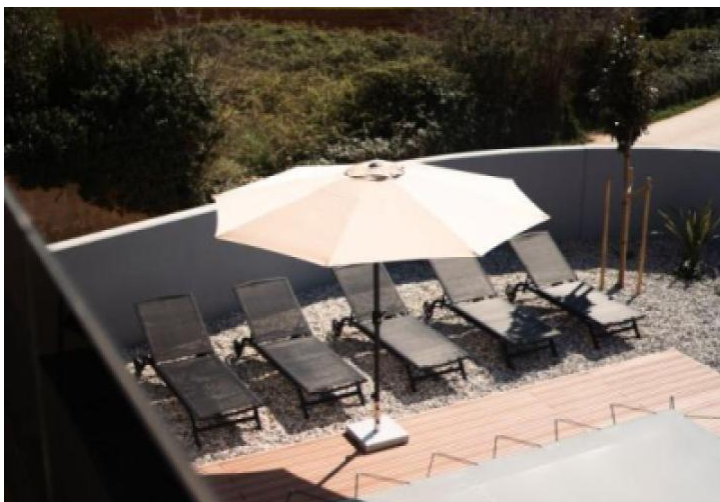
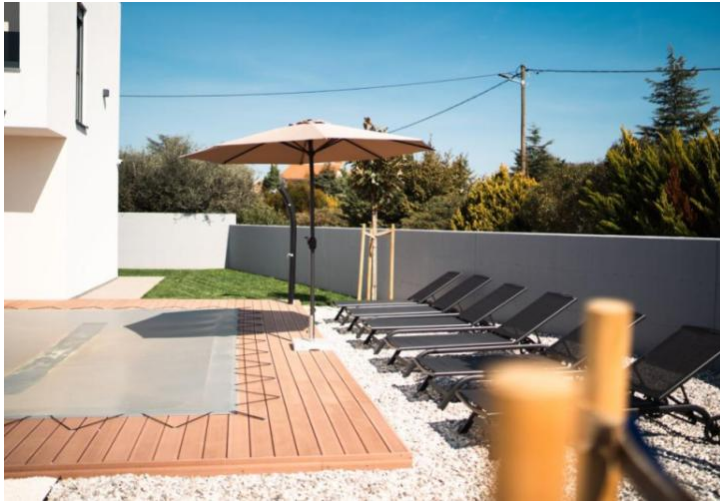
Pomer, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

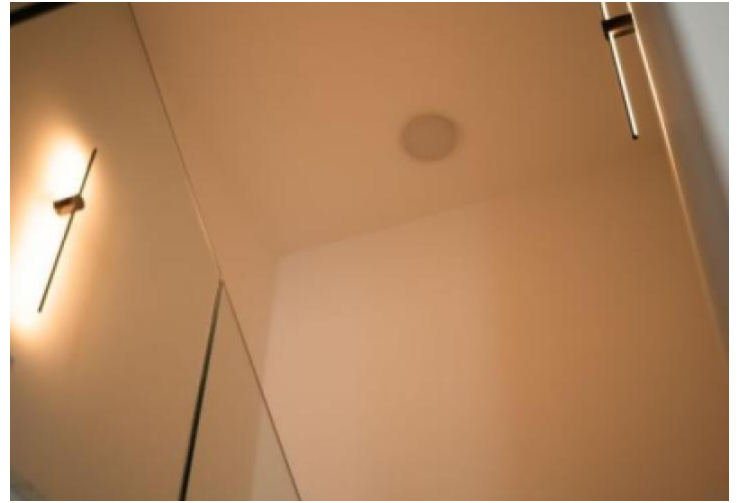
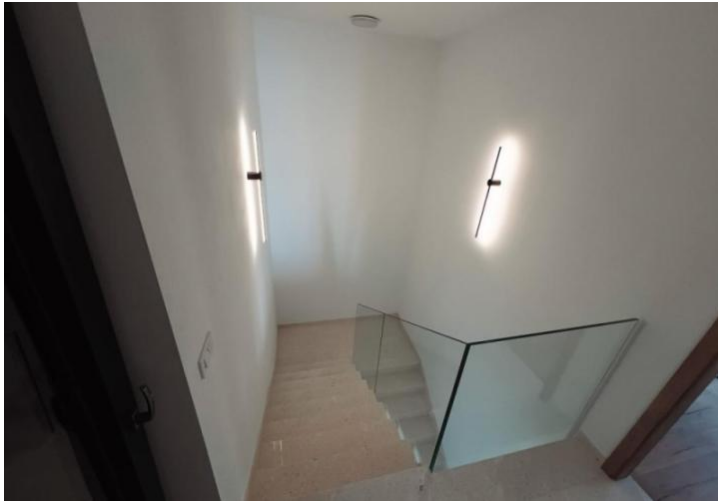
Pomer, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

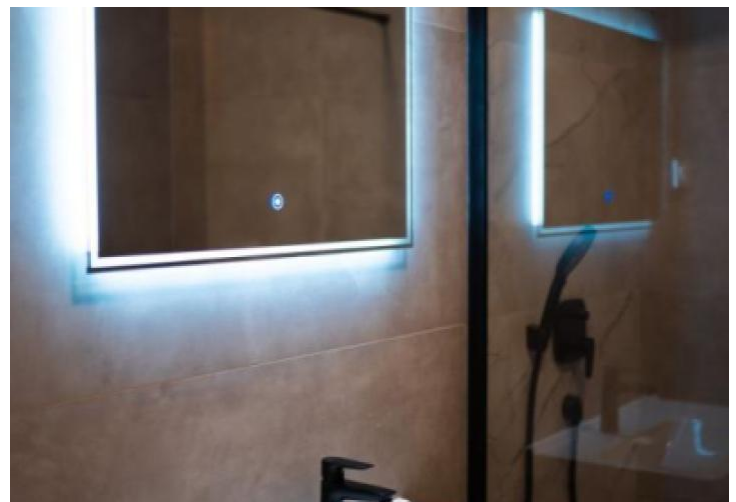
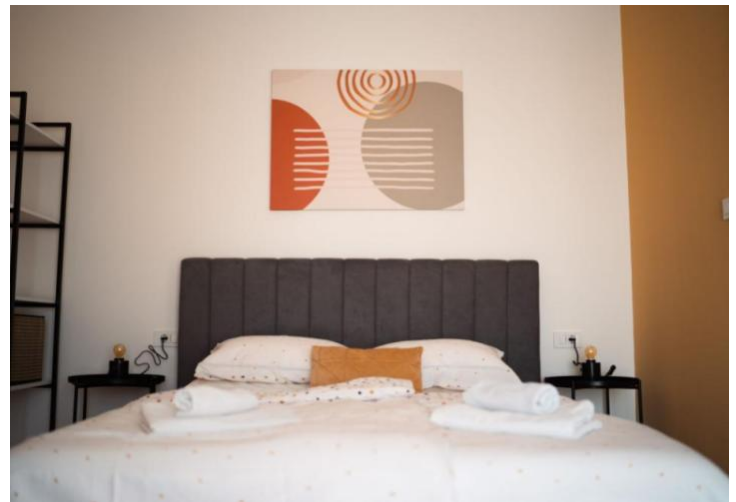
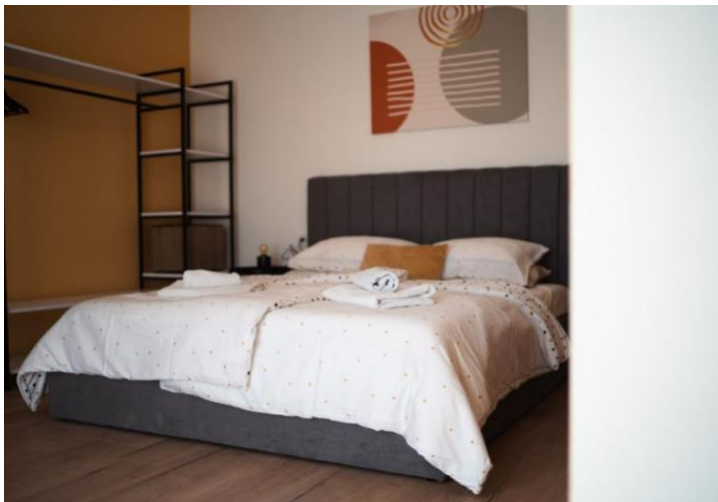
Pomer, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

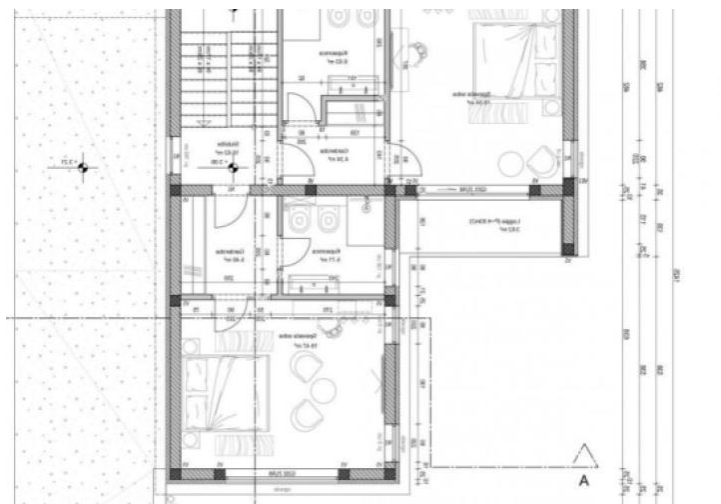
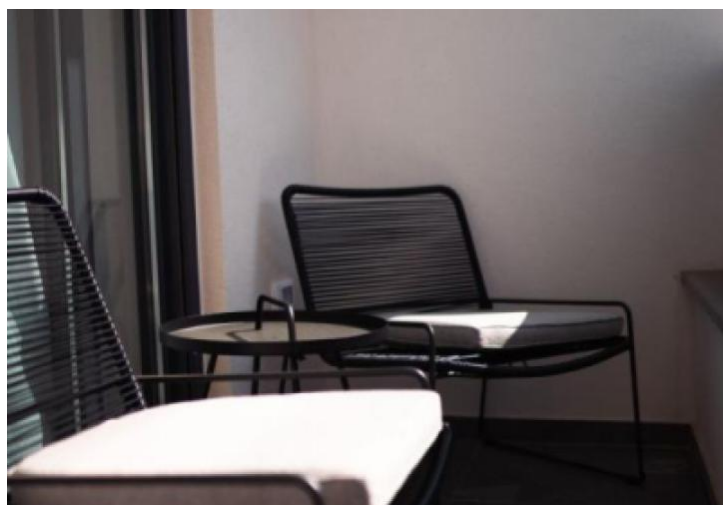
Pomer, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

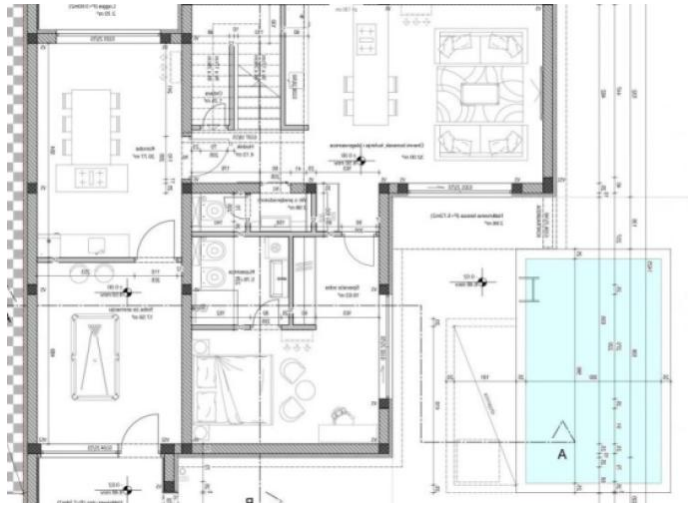
Pomer, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



4	Loggia	3,60	0,72	2,70
5	Hodnik	4,13	1	4,13
6	Spavaća soba	1,52	1	1,52
7	Dnevni boravak, kuhinja	35,00	1	35,00
8	Iskrivljena terasa	2,75	0,2	2,86
9	WC s predstojnikom	2,98	1	2,98
10	Spavaća soba	19,63	1	19,63
11	Kupaonica	2,78	1	2,78
PRIZEMJE UKUPNO		150,99		113,46

KAT				
		m ²	koef.	m ²
12	Stupišta	10,65	1	10,65
13	Garage	4,54	1	4,54
14	Spavaća soba	19,04	1	19,04
15	Kupaonica	6,63	1	6,63

