

Pension de famille

Veli vrh, Pula, Istrie



Ref	RE-U-28902
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Veli vrh, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	260 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veli vrh, Pula, Istrie



Appartement avec piscine à Veli Vrh, périphérie de Pula !
La superficie totale est de 260 m². Le terrain est de 515 m².

Ce bel immeuble s'étend sur un rez-de-chaussée et un premier étage, d'une surface habitable de 260 m² et comprenant 5 appartements.

Appartement 1 - Un appartement spacieux d'une surface habitable de 85m². Situé au rez-de-chaussée, il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine et coin repas, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un débarras et d'une grande terrasse couverte.

Appartement 2 - Situé au rez-de-chaussée, cet appartement de 48 m² comprend un séjour, une cuisine avec coin repas, une chambre, une salle de bain et une terrasse couverte (appartement jaune).

Appartement 3 - Situé au premier étage, cet appartement de 48 m² se compose d'un salon, d'une cuisine avec coin repas, d'une chambre, d'une salle de bain et de deux balcons (appartement rouge).

Appartement 4 - Également situé au premier étage, cet appartement de 48 m² comprend un séjour, une cuisine avec coin repas, une chambre, une salle de bain et une terrasse (appartement vert).

Appartement 5 - Un studio situé au premier étage, il comprend un séjour avec cuisine et coin repas, un coin nuit, une salle de bain et une galerie.

Tous les appartements sont équipés de fenêtres en PVC, de climatiseurs à inverseur et de carrelage en céramique. La première phase du chauffage central a été installée, le plus grand appartement étant chauffé par un poêle à granulés. La cour est pavée et paysagée, offrant un espace de stationnement pour plusieurs voitures. L'arrière de la maison comprend une piscine chauffée avec un solarium, une aire de jeux pour les plus jeunes et des appareils de musculation. La maison possède également son propre puits, adapté à la boisson et à d'autres fins.

La propriété est utilisée en location touristique depuis plusieurs années, assurant un retour sur investissement sécurisé pour les futurs propriétaires.

Tous les documents sont en règle, la propriété est claire et les propriétaires actuels possèdent un permis d'occupation.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Pension de famille

Veli vrh, Pula, Istrie



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Veli vrh, Pula, Istrie



Prix par m²:
3077 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Veli vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veli vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veli vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veli vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veli vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veli vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veli vrh, Pula, Istrie



Pension de famille

Veli vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veli vrh, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Veli vrh, Pula, Istrie

