

Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-29421
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	650 m
Surface	105 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 399 000

Grand penthouse à Rabac avec vue imprenable sur la mer et garage !

La distance des magnifiques plages de galets est de 650 mètres.

La superficie totale est de 105 m².

Il s'agit d'un penthouse d'une surface habitable de 105,42 m² situé dans un petit bâtiment au dernier étage, plus un garage séparé de 18 m². L'accès à la propriété est très pratique puisque seulement quelques marches vous séparent de l'entrée dans l'appartement.

En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par un salon à aire ouverte avec cuisine et coin repas, suivi de deux plus grandes chambres, dont une avec sa propre terrasse avec vue mer, ainsi qu'une chambre supplémentaire plus petite et deux salles de bains. . Le coin repas donne accès à la plus belle partie de l'appartement, la terrasse principale, qui offre une vue imprenable.

Depuis le salon, les chambres et la cuisine, ce bien offre une vue mer ! Le penthouse est vendu partiellement meublé. Plusieurs unités de climatisation sont installées pour le chauffage et le refroidissement.

En plus du salon confortable, la propriété offre un espace de rangement supplémentaire dans le grenier, sur toute la longueur de l'appartement.

L'appartement est livré avec une place de parking devant l'immeuble, et un garage est également inclus avec l'appartement !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
3800 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3678 €

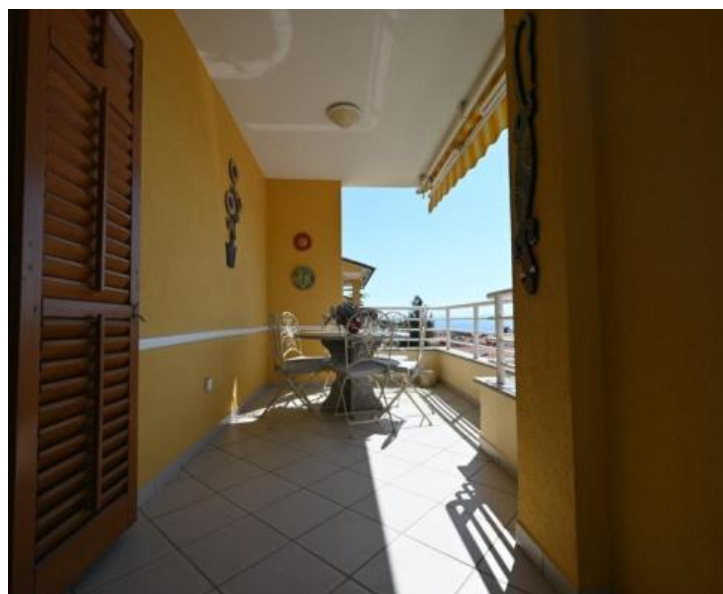
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4461 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4125 €

Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rabac, Labin, Istrie



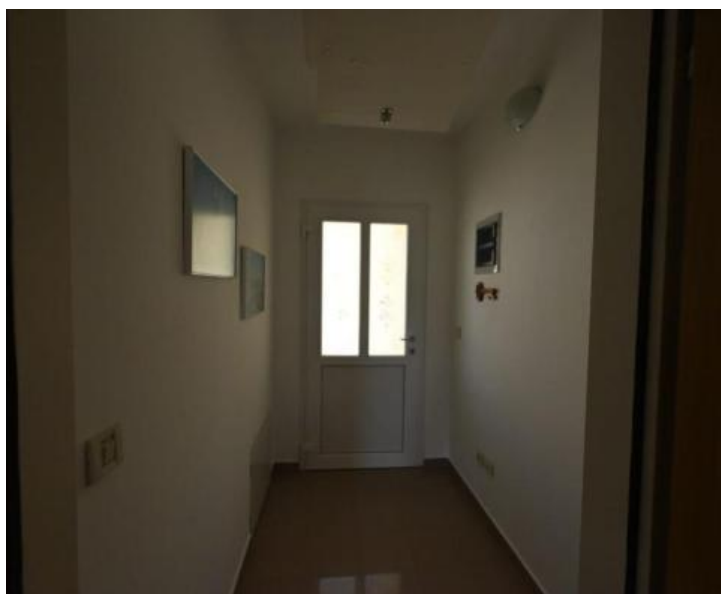
Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Appartement

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com