

Appartement

Stoja, Pula, Istrie



Ref	RE-U-27594
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Stoja, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	51 sqm
Chambres	1

Appartement

Stoja, Pula, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 170 000

Charmant appartement familial d'une chambre niché dans un endroit tranquille et recherché au sein d'un petit immeuble résidentiel de qualité.

Situé au rez-de-chaussée surélevé, cet appartement entièrement rénové est prêt à emménager.

Description de l'appartement : D'une superficie de 51,79 m², l'appartement dispose d'un couloir d'entrée qui relie toutes les pièces, séparant les quartiers privés du salon. La cuisine spacieuse et indépendante avec coin repas, une salle de bain généreuse avec cabine de douche, une chambre plus grande et un salon séparé avec accès à un balcon privé composent l'espace de vie.

Informations Complémentaires:

- L'appartement est vendu entièrement meublé, comme le montrent les photos, et est prêt à être occupé immédiatement.
- Il est équipé d'un climatiseur inverseur et offre la possibilité d'installer un poêle à granulés ou à bois, puisqu'une cheminée est présente dans le séjour.
- Les propriétaires ont installé de nouvelles fenêtres PVC et ont entièrement rafraîchi l'appartement.
- La propriété est propre, avec des titres de propriété clairs, exempte de charges financières et tous les documents nécessaires sont en règle, ce qui la rend éligible à un achat à crédit.

Description de l'emplacement : Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Pula, sur la célèbre Stoja, l'appartement se trouve à quelques pas de toutes les commodités essentielles. À 1 minute à pied se trouvent un grand supermarché et divers autres commerces, tandis que l'école est à seulement 3 minutes. De plus, le quartier compte des restaurants, des cafés, des pharmacies, des jardins d'enfants, des gymnases, un centre sportif, le plus grand centre commercial de la ville et des services de bus publics réguliers.

Notamment, la célèbre promenade du front de mer de Pula, Lungo Mare, avec ses plages naturelles et aménagées, se trouve à seulement 1 km de l'appartement. La promenade propose également un sentier de jogging à travers une zone boisée avec des stations d'exercice et comprend plusieurs cafés et restaurants, parfaits pour des sorties tranquilles entre amis ou en famille.

En plus d'être un cadre idéal pour une vie de famille paisible, l'appartement présente une excellente opportunité d'investissement pour la location touristique avec un retour sur investissement sécurisé.

Pour de plus amples renseignements, des informations supplémentaires ou pour organiser un rendez-vous de visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Appartement

Stoja, Pula, Istrie



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Stoja, Pula, Istrie



Prix par m²:
3333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3838 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4475 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4135 €

Appartement

Stoja, Pula, Istrie



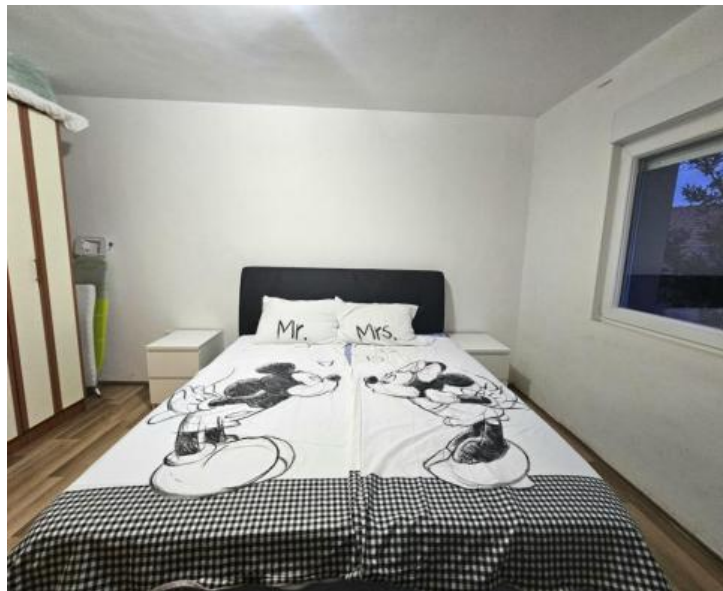
Appartement

Stoja, Pula, Istrie



Appartement

Stoja, Pula, Istrie



Appartement

Stoja, Pula, Istrie



Appartement

Stoja, Pula, Istrie



Appartement

Stoja, Pula, Istrie

