

Appartement

Soline, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-29566
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Soline, Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	100 sqm
Chambres	2

Appartement

Soline, Dobrinj, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 300 000

Appartement

Soline, Dobrinj, Kvarner



Appartement duplex à Soline, Dobrinj, avec une vue magnifique sur la mer, à 200 mètres de la mer seulement !

L'appartement est réparti sur deux étages. Le premier étage comprend un couloir, deux chambres et une salle de bains, tandis que le deuxième étage comprend des toilettes, une cuisine américaine avec coin repas et un salon. De la terrasse à ce niveau, on a une vue mer captivante. La propriété s'accompagne de deux places de parking et d'un jardin clôturé d'environ 70 m², équipé de branchements électricité et eau, permettant d'installer un jacuzzi.

Pour la climatisation, l'appartement est équipé de deux unités de climatisation, une pour chaque étage, et d'un chauffage électrique au sol partout. Les fenêtres sont en PVC avec moustiquaires intégrées, complétées par des stores en aluminium.

L'acquéreur ne sera pas soumis à la taxe sur les ventes immobilières de 3%.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Soline, Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
3000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4507 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4106 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4478 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4127 €

Appartement

Soline, Dobrinj, Kvarner

