

Appartement

Sukošan, Dalmatie



Ref	RE-LB-29517
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Sukošan
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	88 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 559 900

À vendre, un appartement de luxe en construction dans un emplacement exclusif en première ligne de la mer à Sukošan, près de Zadar, offrant un cadre de vie côtier haut de gamme et un excellent potentiel d'investissement dans l'une des zones les plus prisées de la Dalmatie du Nord. Cette propriété résidentielle haut de gamme est située dans un bâtiment moderne de type boutique qui fait partie d'un complexe de développement neuf haut de gamme composé de seulement six unités résidentielles, garantissant intimité, exclusivité et un environnement paisible en bord de mer.

L'appartement marqué S03 offre environ 88 mètres carrés d'espace de vie soigneusement conçu, comprenant deux chambres confortables, deux salles de bains contemporaines, un hall d'entrée et un espace de vie ouvert qui intègre le salon, la salle à manger et une cuisine moderne. L'intérieur s'étend vers une terrasse spacieuse qui permet aux résidents de profiter de vues dégagées sur la mer et des environs méditerranéens. Une place de parking privée est incluse dans le prix d'achat, ajoutant encore plus de commodité et de valeur.

Le penthouse est conçu pour répondre à des normes élevées de confort et d'efficacité énergétique. Il est entièrement climatisé, tandis que le chauffage par le sol est installé dans les salles de bains pour garantir un confort de vie tout au long de l'année. Les matériaux de construction de qualité comprennent un système d'isolation thermique de façade de 10 centimètres, des menuiseries en PVC avec des fenêtres à triple vitrage, des volets électriques et des moustiquaires intégrées, contribuant tous à la durabilité, à l'isolation phonique et à la réduction de la consommation d'énergie. L'achèvement du projet est prévu pour la mi-2026, offrant aux acheteurs l'opportunité de sécuriser une propriété neuve moderne à un stade précoce.

Sukošan est un village côtier pittoresque connu pour sa tradition maritime et son mode de vie méditerranéen détendu. La région abrite l'une des plus grandes marinas de la côte adriatique, ce qui la rend particulièrement attrayante pour les passionnés de voile et de navigation. Les destinations côtières voisines telles que Bibinje, Turanj et Biograd na Moru offrent des commodités supplémentaires en matière de loisirs, de gastronomie et de tourisme, tandis que le centre historique vibrant de Zadar se trouve à environ 15 kilomètres. L'aéroport international desservant la région est situé à environ 10 kilomètres, garantissant une excellente connectivité tant pour les résidents permanents que pour les propriétaires de biens de vacances.

La position stratégique en Dalmatie du Nord permet un accès facile aux îles de l'archipel de Zadar ainsi qu'aux zones naturelles protégées renommées. Parmi elles se trouvent le parc naturel du lac Vransko et le spectaculaire parc national de Kornati, un archipel extraordinaire composé de dizaines d'îles, d'îlots et de récifs. Grâce à sa position en première ligne de mer, son architecture moderne, son fort potentiel locatif et sa proximité avec les principales attractions urbaines et naturelles, ce penthouse représente une opportunité exceptionnelle pour un mode de vie côtier de luxe et un investissement immobilier à long terme en Croatie.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Appartement

Sukošan, Dalmatie



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Chauffage au sol
Urbanisé
Moderne

Appartement

Sukošan, Dalmatie



Prix par m²:
6.363 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5.631 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5.526 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
6.090 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
5.593 €

Appartement Sukošan, Dalmatie



Appartement Sukošan, Dalmatie



Appartement Sukošan, Dalmatie



