

Terrain

Pasman, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2037
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Pasman
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	60 m
Terrain	3000 sqm
Prix	€ 650 000

Grand terrain urbain sur l'île de Pasman, à 60 mètres de la plage !

Ce vaste terrain à bâtir s'étend sur environ 3 000 m² et est niché dans un emplacement exclusif à côté d'une magnifique plage de sable. L'île de Pašman est réputée pour ses criques isolées et ses monuments locaux, offrant des possibilités d'exploration illimitées.

Le terrain est idéalement situé à la périphérie de la zone de construction, entouré de pins et d'oliviers, et à seulement 60 mètres de la mer. Cet emplacement privilégié le rend hautement souhaitable pour la construction d'immeubles d'habitation ou de villas dotés d'une piscine.

La végétation luxuriante du terrain renforce son charme et son allure uniques. Equipé d'électricité, d'eau, de téléphone et bientôt de tout à l'égout, le terrain offre tout ce qu'il faut pour commencer la construction dans un cadre aussi idyllique.

Investir dans ce type de biens immobiliers représente plus qu'une simple aventure financière ; c'est un investissement dans un style de vie de qualité mêlant harmonieusement nature et luxe, une combinaison rare et convoitée.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine
Urbanisé

Terrain

Pasman, Dalmatie



Prix par m²:
217 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
233 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
180 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Pasman, Dalmatie



Terrain

Pasman, Dalmatie

