

# Appartement

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-29636
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	150 m
<b>Surface</b>	87 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 750 000

# Appartement Opatija, Kvarner



Appartement spacieux dans un immeuble neuf luxueux avec vue mer et garage, à seulement 200 m du Lungomare à Opatija !  
Emplacement unique, vue magnifique sur la mer !

Nous avons l'honneur de vous présenter un appartement distinctif de 87 m<sup>2</sup>. au coeur d'Opatija, agrémenté de deux balcons, à seulement 150 mètres de la mer à vol d'oiseau. Cette demeure allie parfaitement luxe et fonctionnalité, comprenant un vaste salon agrémenté d'une élégante cuisine et d'un coin repas - la quintessence même de la convivialité pour les réunions entre parents et camarades. Les deux chambres de l'appartement, chacune équipée d'une salle de bains privative et d'un dressing, témoignent également de son opulence. Les deux chambres donnent également accès à un balcon pittoresque de 5 m<sup>2</sup>.

Savourez l'air marin pur et les vues captivantes sur la baie de Kvarner depuis la terrasse couverte de 6,42 m<sup>2</sup>, facilement accessible depuis les pièces à vivre. L'attrait de la propriété est encore renforcé par son engagement en faveur du confort, avec chauffage au sol et pompe à chaleur Daikin, menuiserie Schuco ALU haut de gamme, carrelage d'artisans italiens estimés et parquet exquis. La sécurité est assurée avec des portes anti-effraction, un système d'alarme et un interphone vidéo. Votre automobile trouve son refuge dans deux espaces de garage généreux.

Cette résidence exclusive bénéficie d'un superbe emplacement sous Nova Cesta, à seulement 150 mètres du rivage, établissant un équilibre harmonieux entre sérénité et accessibilité à toutes les commodités. Le centre animé d'Opatija n'est qu'à quelques pas, tout comme la plage de Slatina et le Lido. De plus, des attractions telles que la promenade Lungomare, la scène d'été d'Opatija et le centre culturel Gervais sont toutes facilement accessibles à pied, ce qui rend l'utilisation d'une voiture superflue. Saisissez l'opportunité d'acquérir cette propriété extraordinaire au cœur d'Opatija.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Appartement Opatija, Kvarner



# Appartement

## Opatija, Kvarner

