

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29723
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1200 m
Surface	370 sqm
Terrain	386 sqm
Chambres	9
Salles de bains	9
Prix	Prix sur demande

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Grande villa avec plusieurs appartements à louer dans le centre d'Opatija avec une vue imprenable sur la mer !

La villa grande a été construite en 2008 sur un terrain de 386 m², dont 195 m² sont réservés au parking, au solarium, au barbecue, à la piscine et à une terrasse au rez-de-chaussée. Elle dispose de beaux balcons de verre, d'une terrasse avec piscine et foyer extérieur ainsi que d'un grand stationnement clôturé.

La villa se compose de 3 unités résidentielles, décorées et équipées de manière très moderne :

- Rez-de-chaussée : un appartement de 125 m² - 3 chambres + séjour avec coin repas (3S+DB)
- Rez-de-chaussée et 1er étage : un appartement en duplex de 111 m² - 3 chambres + séjour avec coin repas (3S+DB)
- 2ème étage et combles élevés : un appartement duplex de 135 m² - 3 chambres + séjour avec coin repas (3S+DB)

Le premier appartement est au rez-de-chaussée avec une entrée par l'escalier latéral. Il s'étend sur tout le rez-de-chaussée et se compose d'un espace ouvert qui combine un grand salon, une cuisine et un coin repas, 3 chambres, 3 salles de bains et un débarras.

Chaque chambre est orientée plein sud et bénéficie d'un accès direct à la piscine et au solarium. Le deuxième appartement est un duplex avec une entrée par le haut depuis la cour.

Au premier étage, il y a trois chambres et trois salles de bains. Toutes les chambres sont orientées plein sud, dont une avec également un grand balcon.

Le troisième appartement est également accessible depuis la cour et des escaliers mènent à l'étage où se trouve un espace ouvert qui combine un salon, une cuisine et un coin repas, une chambre principale avec une salle de bains et un petit débarras. Il y a un accès à un grand balcon depuis la chambre et le salon.

Un escalier intérieur mène au grenier élevé où se trouvent deux chambres avec leurs propres salles de bains et une grande et belle terrasse sur le toit avec une vue phénoménale sur la mer.

Le chauffage est central au gaz et chaque chambre et salon dispose d'une unité de climatisation.

Il est situé dans un environnement calme, à seulement 2 minutes en voiture du centre d'Opatija.

Cette magnifique maison est une opportunité fantastique pour ceux qui aiment profiter d'une vue captivante sur la mer et être proche de toutes les commodités.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);

Pension de famille

Opatija, Kvarner



- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2.455 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1.959 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2.709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.332 €

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Pension de famille

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Pension de famille

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Opatija, Kvarner



Pension de famille

Opatija, Kvarner



Pension de famille

Opatija, Kvarner



Pension de famille

Opatija, Kvarner



Pension de famille

Opatija, Kvarner

