

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Ref	RE-U-29697
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Kaštelir, Kaštelir-Labinci
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Surface	110 sqm
Terrain	650 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 430 000

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa à prix raisonnable à Kaštelir-Labinci avec piscine, à 6 km de la mer !

La superficie totale est de 110 m². Le terrain est de 650 m².

Il se compose de deux chambres, un salon, une cuisine et coin repas, un couloir et une salle de bain avec WC.

La villa dispose également d'un terrain avec une belle terrasse, une piscine et un espace barbecue.

Le jardin est aménagé de plantes et de verdure méditerranéennes.

La maison est chauffée par un système de chauffage central à granulés et des unités de climatisation. La

maison est louée pendant la saison estivale, elle dispose donc déjà d'une activité de location établie.

Il est excellent pour la location, mais convient également pour vivre.

Il y a plusieurs places de parking sur la propriété. La maison est bien entretenue, meublée et maintenue en bon état et est vendue comme telle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Prix par m²:
3909 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3896 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3869 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4698 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie

