

# Maison

## Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-29642                |
| <b>Type de propriété</b> | Maison                    |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Rijeka          |
| <b>Emplacement</b>       | Benkovac Fužinski, Fužine |
| <b>Front de mer</b>      | Non                       |
| <b>Vue Mer</b>           | Non                       |
| <b>Surface</b>           | 200 sqm                   |
| <b>Terrain</b>           | 483 sqm                   |
| <b>Chambres</b>          | 3                         |
| <b>Salles de bains</b>   | 2                         |
| <b>Prix</b>              | € 249 000                 |

# Maison

## Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Maison de qualité dans la nature à Fuzine, Gorski Kotar !  
La superficie totale est de 200 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 483 m<sup>2</sup>.

Nous sommes heureux de vous présenter une maison de haute qualité dans un design ROH BAU moderne, nichée dans un endroit tranquille avec une vue sereine sur la forêt. Située sur un terrain en pente de 483 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'une généreuse superficie nette de 200 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux.

Le rez-de-chaussée présente un vaste aménagement décroissant, comprenant une cuisine, un coin repas et un salon, le tout avec un accès direct à une terrasse, ce qui le rend parfait pour se divertir ou se détendre en pleine nature. Un escalier mène à l'étage supérieur, qui abrite trois chambres, une salle de bains et un espace polyvalent pouvant être aménagé pour servir de bureau à domicile, de chambre supplémentaire ou tout autre espace selon les préférences du nouveau propriétaire.

Le sous-sol, ou rez-de-chaussée en raison du terrain en pente et avec une entrée indépendante, offre un espace taverne confortable et deux pièces supplémentaires, idéales pour des toilettes et un débarras.

Construite avec des matériaux de première qualité et une excellente isolation, la maison assure confort et durabilité. L'eau est facilement disponible sur la parcelle ; une demande de raccordement est nécessaire, tandis que l'électricité est idéalement située à quelques mètres de la maison.

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Cave  
Moderne

# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
1.245 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2.251 €

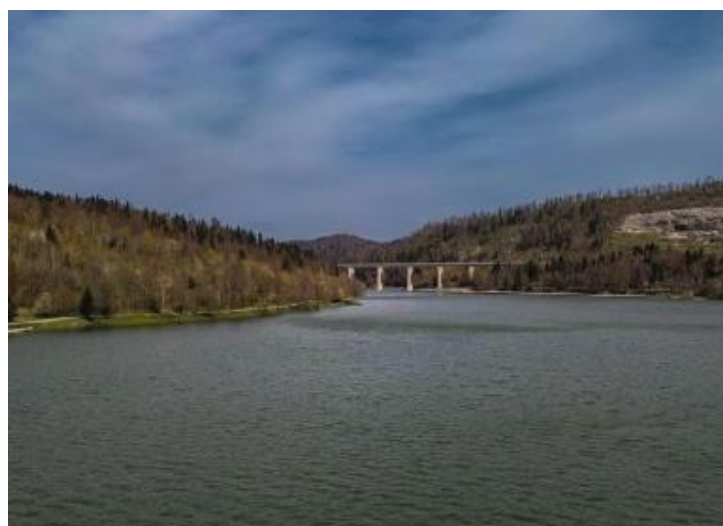
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2.167 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3.035 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2.625 €

# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



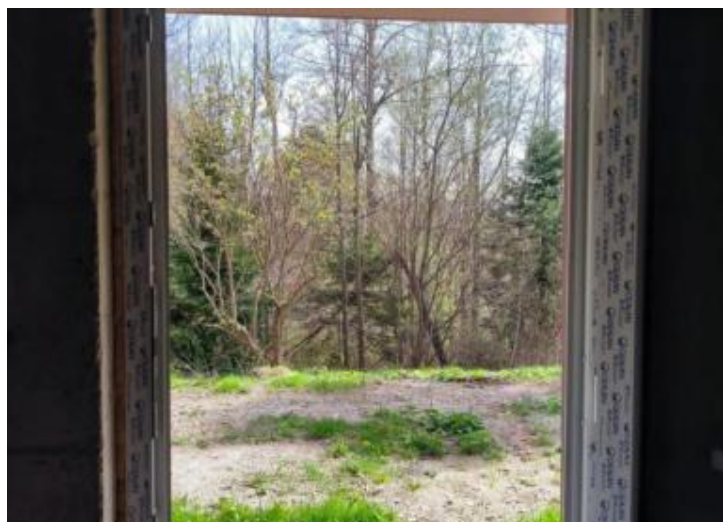
# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



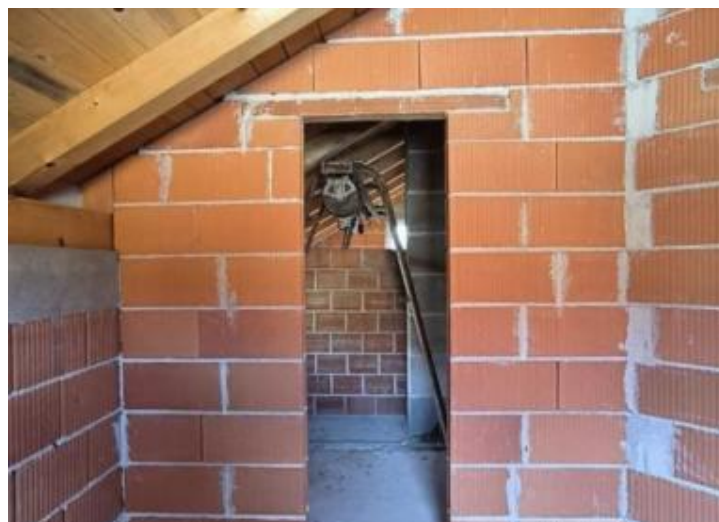
# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner



# Maison

Benkovac Fužinski, Fužine, Kvarner

