

Terrain

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-29632
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10000 m
Terrain	918 sqm
Prix	€ 167 000

Terrain constructible avec vue mer dans la région de Porec !

Sur la côte ouest de l'Istrie, entourée d'une végétation méditerranéenne luxuriante mêlée d'oliviers, de vignobles et de champs, se trouve la municipalité de Kaštelir-Labinci. Deux localités - Kaštelir et Labinci, Castelien italien - S. Domenica, se sont progressivement développées urbanistiquement au fil des siècles, aboutissant à leur fusion pour former un seul village situé à une dizaine de kilomètres au nord de Poreč.

A proximité immédiate de Kaštelir, un terrain à bâtir est à vendre. Sa superficie est de 918 m² et est idéale pour construire une villa avec piscine.

Le terrain offre une vue sur la mer, les oliveraies et les vignobles. Il existe une option d'achat d'un terrain supplémentaire de 750 m².

L'électricité et l'eau sont à côté du terrain. La propriété est claire et libre de toute charge.

La terre est à moins de 10 km de la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine

Terrain

Poreč, Istrie



Prix par m²:
182 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
190 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
182 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Poreč, Istrie



Terrain

Poreč, Istrie

