

# Terrain

## Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-29631
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Terrain</b>	796 sqm
<b>Prix</b>	€ 145 000

Terrain unique dans la région de Porec, prix super bas !

Située sur la côte ouest de l'Istrie, la municipalité de Kaštelir-Labinci est enveloppée par une végétation méditerranéenne vibrante qui s'intègre parfaitement aux oliveraies, aux vignobles et aux terres agricoles. Au fil des siècles, les deux villages de Kaštelir et Labinci, également connus sous le nom de Castelier - S. Domenica, se sont progressivement développés, aboutissant à leur unification en un seul village cohérent situé à seulement dix kilomètres au nord de Poreč.

Un terrain à bâtir est disponible à la vente à proximité immédiate de Kaštelir. D'une superficie de 750 m<sup>2</sup>, le terrain est parfaitement adapté à la construction d'une villa avec piscine. Le terrain offre une vue imprenable sur la mer, les oliveraies et les vignobles. De plus, il existe la possibilité d'acheter un terrain attenant de 918 m<sup>2</sup>.

Les branchements d'électricité et d'eau sont idéalement situés à côté du terrain. La propriété est bien entretenue et exempte de charges.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
182 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
217 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
191 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
272 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
187 €

# Terrain

Poreč, Istrie



# Terrain

## Poreč, Istrie

