

Appartement

Nin, Dalmatie



Ref	RE-LB-29773
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Nin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	50 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 181 908

Appartement dans un complexe en construction avec vue mer à Nin près de Zadar à 400 mètres de la mer !

A vendre est un appartement S5 en construction à Nin près de Zadar.

Cet appartement, d'une surface habitable totale de 74,30 m², est situé au premier étage d'un petit immeuble résidentiel comprenant 10 logements. Il comprend un salon, une cuisine et un coin repas, ainsi que trois chambres, deux salles de bains et une terrasse de 9,70 m² offrant une vue pittoresque sur la mer.

De plus, l'appartement comprend un débarras et deux places de parking dans la cour du bâtiment, ce qui porte la superficie totale avec annexes à 87,31 m².

Construit avec des matériaux de grande qualité, comme une isolation thermique en façade et des menuiseries en aluminium, cet appartement offre durabilité et confort. Le parquet ajoute une touche d'élégance, tandis que le système de chauffage et de refroidissement est assuré par des unités de climatisation. La date d'achèvement prévue de la construction est mi-2025.

Idéalement située à seulement 400 m de la mer, cette propriété bénéficie d'une position privilégiée. La ville historique de Nin est une destination touristique très recherchée, réputée pour ses superbes plages et sa proximité avec le centre urbain de Zadar, à seulement 15 km. Parmi les attractions figurent la plus longue plage de sable de Croatie, connue sous le nom de Kraljičina plaža, ainsi que la boue curative péloïde trouvée dans la lagune de Nin, dont les propriétés bénéfiques sont reconnues depuis l'époque romaine.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Nin, Dalmatie



Prix par m²:
3638 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4735 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4480 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

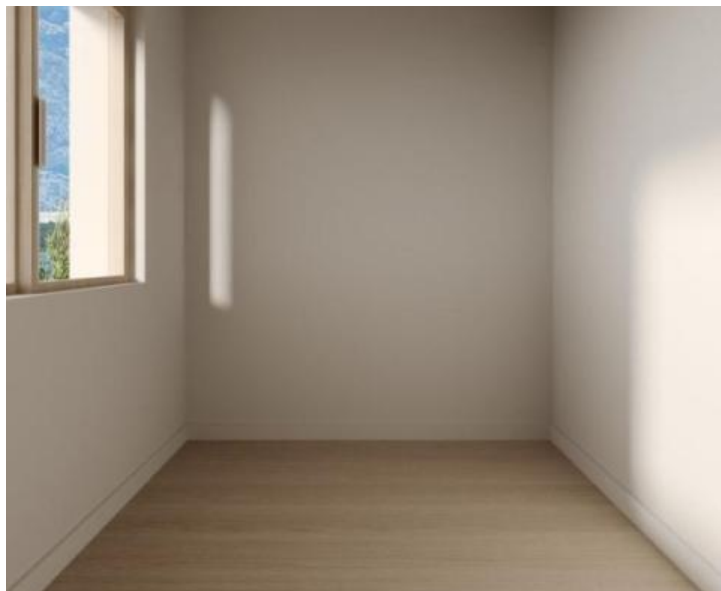
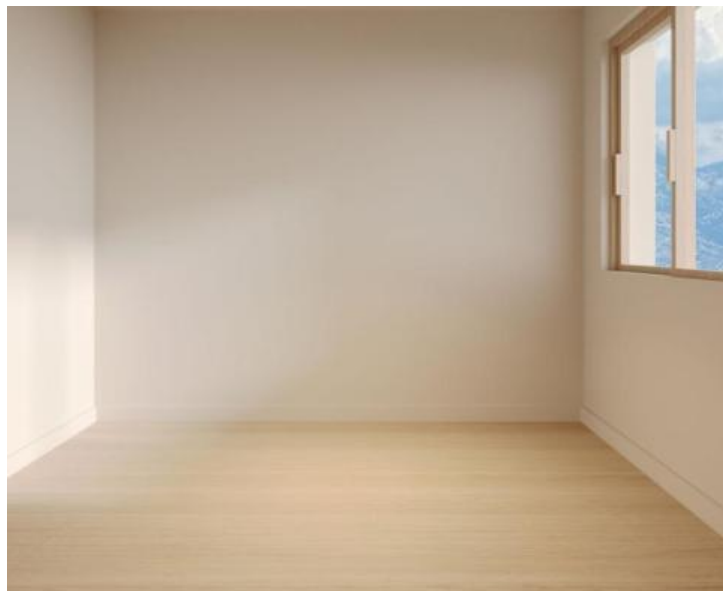
Appartement

Nin, Dalmatie



Appartement

Nin, Dalmatie

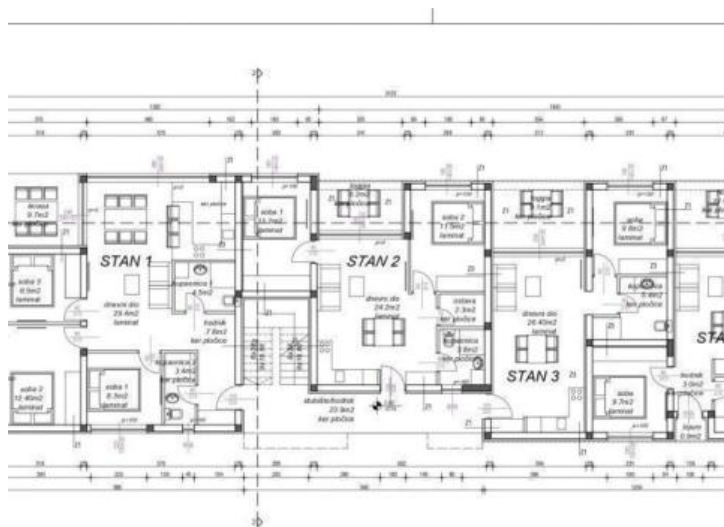


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement Nin, Dalmatie



Appartement Nin, Dalmatie



Appartement

Nin, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Nin, Dalmatie

