

Programmes neufs

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-29749
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Čižići, Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	73 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 269 000

Programmes neufs

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Nouveaux appartements à Čižići, Dobrinj à 450 mètres de la mer !

La nouvelle construction se compose de trois bâtiments avec neuf unités résidentielles.

L'appartement témoin au 1er étage d'un immeuble résidentiel de taille moyenne a une superficie de 73 m² et se compose d'une cuisine avec salle à manger, un salon, deux chambres, une salle de bain et une grande terrasse couverte de 20,80 m² avec une belle vue de la mer. Le prix est de 293 000 euros.

L'appartement est fonctionnel, confortable et sera équipé de céramiques et sanitaires de qualité, menuiserie PVC avec stores, climatisation (avec possibilité d'installer une cheminée). L'appartement dispose d'1 place de parking. Nouvelle construction bien située, non loin de la mer et du centre ville, investisseur à long terme. Le bien immobilier est soumis à la TVA et l'acheteur ne paie pas de taxe sur les ventes immobilières.

Autres appartements disponibles dans la même résidence :

29751 - rez-de-chaussée - 71 m² - 2 chambres, 2 salles de bains, salon avec cuisine, terrasse. Le prix est de 305 000 euros.

29748 - rez-de-chaussée - 73 m² - 2 chambres, 2 salles de bains, salon avec cuisine, terrasse. Le prix est de 310 000 euros.

29746 - 1er étage - 66 m² - 3 chambres, 1 salle de bain, salon avec cuisine, terrasse. Le prix est de 289 000 euros.

29750 - 2ème étage - 73 m² - 2 chambres, 2 salles de bains, salon avec cuisine, terrasse. Le prix est de 293 000 euros.

29747 - 2ème étage 66 m² - 3 chambres, 1 salle de bain, salon avec cuisine, terrasse. Le prix est de 289 000 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
3685 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5378 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5395 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4340 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4017 €

Programmes neufs

Čižići, Dobrinj, Kvarner



Programmes neufs

Čižići, Dobrinj, Kvarner

