

Villa

Vrsar, Istrie



Ref	RE-U-29818
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Vrsar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	107 sqm
Terrain	677 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 438 000

Maison moderne avec piscine dans la région de Vrsar à 10 km de la mer !

D'une surface habitable totale de 107 m², elle orne un généreux terrain de 677 m², s'étendant au rez-de-chaussée et au premier étage.

Le rez-de-chaussée dispose de vastes murs de verre, ouvrant la voie à une lumière naturelle abondante et favorisant une connexion intérieure-extérieure transparente. Ici, un salon spacieux se fusionne harmonieusement avec une cuisine et un coin repas à aire ouverte. L'espace de vie s'étend à l'extérieur sur une terrasse dotée d'une piscine étincelante et d'un espace de bronzage, ainsi que de toilettes pratiques.

En montant au premier étage, découvrez trois chambres et deux salles de bains, offrant confort et intimité aux résidents et aux invités. Le chauffage de la maison est prévu via un climatiseur et une pompe à chaleur, assurant un confort toute l'année. Les chambres seront ornées de parquet, ajoutant chaleur et élégance à l'espace.

À l'extérieur, le jardin sera méticuleusement aménagé et orné de flore méditerranéenne, renforçant l'ambiance de tranquillité et de sérénité. La propriété est proposée non meublée, présentant une toile idéale pour la personnalisation en fonction des goûts et des préférences de chacun.

Qu'elle soit envisagée comme un investissement pour des locations de vacances ou comme résidence permanente, cette propriété offre une opportunité séduisante pour ceux qui recherchent un mélange harmonieux de confort et de commodité dans un cadre pittoresque.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine
Jardin
Moderne

Villa

Vrsar, Istrie



Villa

Vrsar, Istrie



Prix par m²:
4.093 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.014 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.866 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.548 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.949 €

Villa

Vrsar, Istrie

