

Appartement

Poreč, Istrie



Ref
Type de propriété
Région
Emplacement
Front de mer
Vue Mer
Distance à la mer
Surface
Chambres

RE-U-28701
Appartement
Istrie > Poreč
Poreč
Non
Oui
1800 m
62 sqm
2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Poreč, Istrie



Salles de bains

1

Prix

€ 239 000

Ancien prix 259 000 eur, nouveau prix 239 000 eur !

Offre chaude ! À prix réduit !

Rare appartement de deux chambres au rez-de-chaussée avec jardin et piscine à Tar-Vabriga, cca. A 1,8 km de la mer.

Offrant une retraite sereine à quelques minutes en voiture de Poreč, cet appartement sur deux étages avec piscine commune présente une opportunité séduisante.

S'étendant sur 62,33 mètres carrés sur deux étages, la demeure présente un agencement soigneusement conçu.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un séjour et des toilettes, tandis que l'étage accueille deux chambres et une salle de bains.

Une terrasse couverte de 12 m² vous accueille depuis le séjour, ouverte sur un charmant jardin.

Grâce à sa proximité avec des plages bien entretenues et la ville animée de Poreč, cet appartement est idéal pour la location touristique et pour une vie familiale paisible. Que vous recherchiez un investissement rentable ou un havre de paix, cette propriété offre le meilleur des deux mondes.

Situé à seulement 1 800 mètres de plages immaculées, son emplacement enviable promet à la fois tranquillité et commodité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix par m²:
3855 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4059 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4031 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Poreč, Istrie

