

Terrain

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-22290
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Motovun
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	30000 m
Terrain	7900 sqm
Prix	€ 488 000

Terrain constructible avec permis de construire et une vue spectaculaire dans le secteur de Motovun !

La superficie totale du terrain urbain est de 7 900 m².

À seulement 10 kilomètres de Motovun, ce vaste terrain est maintenant disponible à la vente, avec un permis de construire et des vues panoramiques à couper le souffle !

Le projet proposé comprend la construction d'une luxueuse villa traditionnelle s'étendant sur trois étages. Le sous-sol, mesurant 205 mètres carrés, dispose d'un sauna, d'une salle de sport et d'une piscine intérieure, parfaits pour en profiter toute l'année.

Au rez-de-chaussée, d'une superficie de 168 mètres carrés, vous trouverez un salon spacieux, une cuisine avec un espace repas, des salles de bains, une buanderie et des rangements.

Le premier étage, d'une superficie de 143 mètres carrés, est prévu pour accueillir quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bain.

De plus, le projet comprend une cuisine d'été, une grande piscine extérieure, un court de tennis et un espace de stationnement pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures. La propriété dispose également d'une importante oliveraie.

Situé sur un terrain en pente, ce projet enchanteur est fait sur mesure pour les amoureux de la nature et présente une excellente opportunité d'investissement à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

- Piscine
- Cave
- Salle de sport
- Sauna
- Urbanisé
- Permis de construire

Terrain

Motovun, Istrie



Prix par m²:
62 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
184 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
162 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

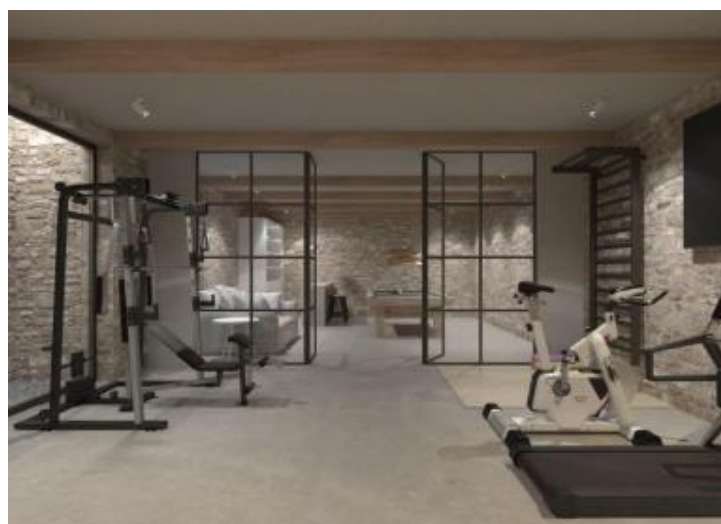
Terrain

Motovun, Istrie



Terrain

Motovun, Istrie



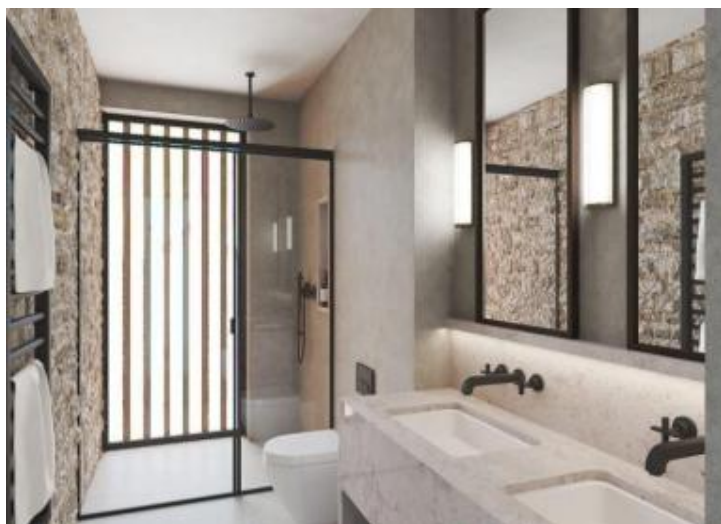
Terrain

Motovun, Istrie



Terrain

Motovun, Istrie



Terrain

Motovun, Istrie



Terrain

Motovun, Istrie

or plans

rooms
rooms



andscape

