

Appartement

Monvidal, Pula, Istrie



Ref	RE-U-29524
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Monvidal, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	109 sqm

Appartement

Monvidal, Pula, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 296 290

Appartement Monvidal, Pula, Istrie



Appartement à Pula dans le quartier de Monvidal - résidence flambant neuve, parfaite pour un logement permanent !

Luxeux appartement 3 chambres de près de 110 m². avec salon situé au deuxième étage d'un immeuble neuf, à quelques minutes à pied des plages, de la mer et des promenades.

Nous sommes fiers de présenter un nouveau projet de construction actuellement en phase ROH-BAU, composé d'un total de 6 unités résidentielles organisées de manière à ce qu'il y ait 2 appartements à chaque étage. Il s'agit d'un bâtiment de haute qualité situé à seulement 2,5 km de belles plages bien entretenues, d'une mer cristalline et d'une promenade avec piste cyclable à travers la nature et les parcs.

Avec ce projet, vous avez l'opportunité de posséder l'une des rares propriétés sur notre marché située dans un emplacement important et luxueux de la ville de Pula, entourée de maisons familiales et de bâtiments modernes à quelques minutes en voiture de Medulin et du centre de Pula.

L'emplacement du bâtiment est idéal pour ceux qui cherchent à investir dans le développement du tourisme de luxe ou pour ceux qui recherchent leur oasis privée de paix et d'intimité dans la ville magique et incontournable de Pula.

Description de l'appartement : Il s'agit d'un appartement confortable et spacieux d'une surface habitable totale de 90,08 m² plus les extras.

Les pièces de l'appartement sont organisées de manière à ce que chacune remplisse son rôle désigné, l'entrée comportant un couloir qui sépare l'espace privé de l'appartement de l'espace de vie et de divertissement.

La partie de l'appartement destinée à la vie quotidienne et au divertissement est conçue comme un espace « open space » avec de l'espace pour une grande cuisine, un coin repas spacieux et un grand salon avec accès par des portes vitrées à une terrasse couverte. La partie privée de l'appartement se compose de trois chambres et de deux salles de bains, l'une des chambres étant une chambre principale avec sa propre salle de bains. Deux chambres ont accès à une terrasse qui offre une belle vue.

De plus, l'appartement comprend un débarras au sous-sol de l'immeuble et deux places de parking désignées dans la cour de l'immeuble.

Informations techniques supplémentaires :

- L'appartement est vendu clé en main, sans meubles.
- Le prix comprend le chauffage au sol dans les salles de bains, le salon et la salle à manger.
- Des unités de climatisation seront installées dans chaque pièce.
- Des menuiseries de haute qualité seront installées.
- Seuls des matériaux vérifiés de haute qualité sont utilisés lors de la construction.
- La date d'achèvement prévue et la possibilité d'emménagement sont mi-2025.

Appartement

Monvidal, Pula, Istrie



- Des modifications selon les souhaits des acheteurs sont possibles pendant cette phase de construction.

Informations sur l'emplacement : Les appartements sont situés dans l'un des endroits rarement disponibles sur le marché, surtout lorsqu'il s'agit de Pula. Tout le nécessaire pour la vie quotidienne se trouve à quelques pas de l'appartement, l'un des plus grands atouts de cet emplacement étant le calme et l'intimité qu'il offre, ainsi que la proximité des plages et autres commodités.

Par conséquent, les appartements sont situés dans un emplacement idéal pour ceux qui recherchent une opportunité d'investir dans le développement du tourisme de luxe avec un retour sur investissement sûr, ainsi que pour ceux qui recherchent l'endroit idéal pour leur oasis privée de paix et de luxe.

Pour toute question supplémentaire, information requise ou pour planifier une visite de l'appartement, de la phase de construction en cours et de l'emplacement, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Cave
Chauffage au sol
Urbanisé
Moderne

Appartement

Monvidal, Pula, Istrie



Prix par m²:
2.718 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.866 €

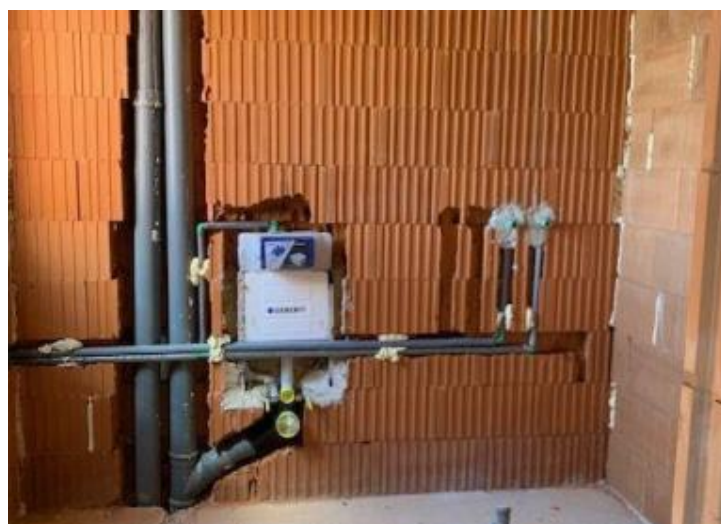
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.831 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.594 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4.219 €

Appartement

Monvidal, Pula, Istrie



Appartement

Monvidal, Pula, Istrie

