

Maison

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-29896
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Štokovci, Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	344 sqm
Chambres	5
Salles de bains	1

Maison

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Prix

€ 420 000

Maison

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Maison traditionnelle à Štokovci, Svetvinčenat !
La superficie totale est de 344 m². Le terrain est de 3000 m².

Dans la charmante ville de Svetvichenat, non loin de Pula, autrefois entourée de remparts et de tours, se trouve une maison en pierre offrant une vue panoramique sur la nature qui l'entoure. La maison a une superficie totale de 200 m². Il s'agit d'une authentique vieille maison en pierre d'Istrie datant de 1894. La maison est située au centre et est entourée de beaux murs vers l'intérieur de la cour et offre une vue panoramique de l'extérieur. Au centre de la ville il y a deux magasins, un restaurant.

Points forts de la propriété :

La maison contient toute la documentation nécessaire et est répartie sur trois étages. Il se compose de : cinq chambres, salon, taverne (cuisine avec salle à manger), salon de lecture ou bureau, salle de bains, WC et terrasse.

Il y a aussi une autre maison dans la cour, répartie sur trois étages : rez-de-chaussée, premier étage et grenier élevé (120 m²).

Autre bâtiment annexe faisant office de cuisine d'été, les futurs propriétaires pourront l'aménager en autre chose s'ils le souhaitent.

La cour de la maison est entièrement aménagée et clôturée. L'objectif était de rendre l'entretien du jardin aussi simple que possible avec suffisamment de verdure et de détails en pierre.

À côté de la maison et de la cour se trouvent des arbres âgés de plus de 40 ans et dont les propriétaires ont intelligemment utilisé l'emplacement pour l'ombre naturelle et dense qu'ils créent.

Emplacement:

La maison est située au centre du village. C'est un village calme avec de nombreuses maisons en pierre et villas familiales. L'endroit est calme et sans grande foule, il est situé à proximité de l'un des sentiers cyclables et de randonnée les plus attrayants, qui traversent de nombreux vignobles et champs arables, ainsi que la nature intacte du centre de l'Istrie.

En plus d'être idéal pour tous les amoureux de la nature, l'emplacement est également idéal pour une vie de famille sécuritaire et paisible. Le léger isolement de la maison n'affecte en rien le confort d'un homme moderne. Au centre des deux colonies, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne : magasins, marchés, cafés, tavernes, etc.

La propriété est également bien desservie par la circulation, par exemple, à seulement 5 minutes en voiture de la maison se trouve l'Ipsilon d'Istrie, qui vous relie en outre à toute la péninsule d'Istrie. La ville bien connue et incontournable de Pula est à seulement 19 minutes en voiture facile avec de nombreuses plages et installations attrayantes.

En bref, nous pensons que c'est une excellente maison en pierre, qui répond aux besoins de la famille moderne d'aujourd'hui, tout en préservant la tradition et les détails en pierre. Cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement à des fins touristiques, mais elle représente également une opportunité de créer une maison familiale sûre et paisible.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Maison

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Jardin
Maison en pierre
Moderne

Maison

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
1.221 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.721 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.211 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
3.035 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.625 €

Maison

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie



Maison

Štokovci, Svetvinčenat, Istrie

