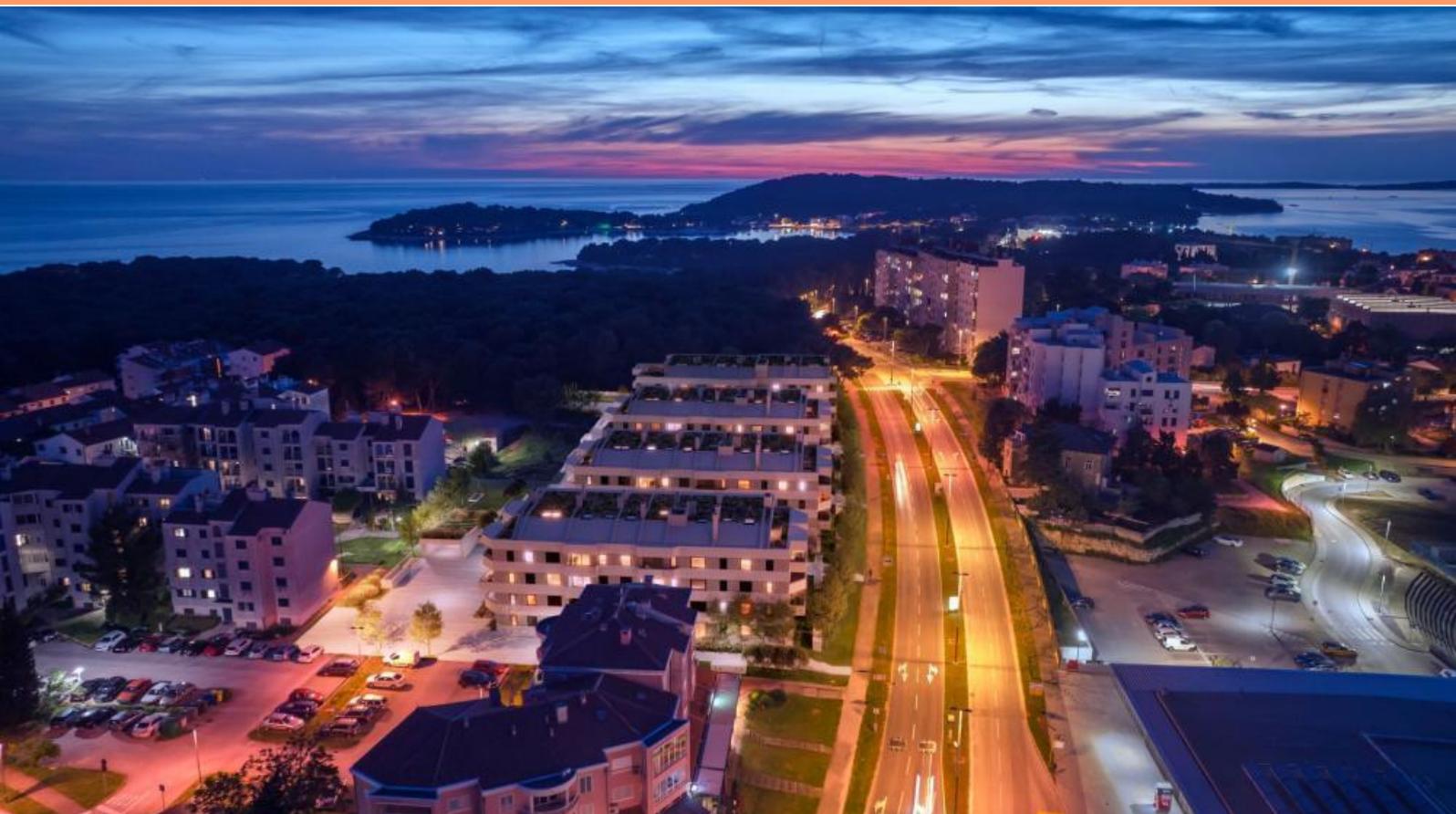


# Appartement

## Pula, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-30078
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Pula
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	350 m
<b>Surface</b>	54 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 249 488

# Appartement

## Pula, Istrie



Exceptionnel nouvel appartement de 2 chambres à coucher à Sv. Polikarp / Sisplac, Pula, à seulement 350 mètres de la mer !

Magnifique résidence moderne dans un quartier verdoyant idéal pour un hébergement de 365 jours.

Sisplac, un quartier de la ville de Pula, relève administrativement des auspices du Comité local de Saint-Polycarpe-Sisplac. Délimité au nord-ouest par les Valkanas, au nord par Saint-Polycarpe, à l'est par Veruda, au sud-est par Valsaline et au sud et sud-ouest par la mer Adriatique (y compris la crique de Zelenika et la crique de Gortanova). La proximité immédiate de la promenade Lungomare, de Stoja et des plages voisines rend ce lieu recherché et captivant pour tous.

Niché dans le quartier le plus convoité de Pula, avec ses demeures opulentes, son garage souterrain commun, ses environs bien entretenus dotés de parcs et d'équipements de loisirs, le projet Sisplac forge un ensemble distinctif, offrant à ses habitants tout ce dont ils ont besoin pour une existence sereine. Le projet comprend quatre bâtiments multirésidentiels autonomes, totalisant 120 logements de dimensions variées. Les offres vont d'appartements d'une à quatre chambres, y compris des unités au rez-de-chaussée avec jardins associés.

**La résidence en question de 2 chambres se trouve au rez-de-chaussée de l'édifice et couvre une superficie de 54,64 mètres carrés. Comprendant un vestibule d'entrée, un espace de vie avec cuisine et coin repas intégrés, deux chambres et une salle de bain. Chaque domicile est équipé de matériaux et d'appareils de qualité supérieure. Un emplacement de garage est attribué à chaque logement.**

Pour plus de précisions concernant le logement lui-même (aménagements, phases de paiement, délais), contactez-nous au plus vite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Pula, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4620 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3786 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3674 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4478 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4127 €

# Appartement

## Pula, Istrie



# Appartement

## Pula, Istrie

