

Nouvelle résidence

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1964
Type de propriété	Nouvelle résidence
Région	Dalmatie › Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	66 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 260 000

Nouvelle résidence

Ciovo, Dalmatie



Présentation d'un nouveau développement contemporain idéalement situé à seulement 150 mètres des rives scintillantes de l'île pittoresque de Ciovo.

Cette merveille urbaine comprend un rez-de-chaussée et deux niveaux supplémentaires, abritant un total de 6 appartements élégants.

Entrez dans le havre de paix de 66,67 mètres carrés niché au rez-de-chaussée de cet édifice prestigieux. Aux proportions généreuses, il dispose d'un hall d'entrée accueillant, d'une cuisine avec espace repas se fondant parfaitement dans le salon, de deux chambres sereines, d'une salle de bains immaculée, d'un débarras pratique et d'une charmante terrasse.

Alors que les demeures du premier étage offrent un aperçu alléchant de la mer, les étages supérieurs et les toits-terrasses offrent des vues imprenables et ininterrompues sur les eaux azur.

Chaque résidence de cette enclave comprend sa place de parking dédiée, tandis que la piscine commune promet un sanctuaire de détente et de loisirs pour tous les habitants.

Avec la construction déjà en cours et l'achèvement prévu pour juin 2025, saisissez l'occasion d'embrasser la quintessence de la vie insulaire à Ciovo.

Découvrez les appartements disponibles au sein du développement :

Rez-de-chaussée:

S1 : 66,67 m² ; hall, cuisine avec coin repas et salon, deux chambres, salle de bains, rangements, terrasse. Prix : 260 000 €.

S2 : 51,94 m² ; hall d'entrée, cuisine avec coin repas et salon, deux chambres, salle de bains, rangements, dégagement. Prix : 250 000 €.

Premier étage:

S3 : 66,21 m² - VENDU S4 : 56,84 m² - VENDU

Deuxième étage:

S5 : 66,21 m² ; hall d'entrée, cuisine avec coin repas et salon, deux chambres, salle de bains, rangements, balcon, terrasse sur le toit de 73 m². Prix : 410 000 €.

S6 : 58,84 m² ; hall d'entrée, cuisine avec coin repas et salon, deux chambres, salle de bains, dégagement, balcon, terrasse sur le toit de 61 m². Prix : 350 000 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Nouvelle résidence

Ciovo, Dalmatie



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Nouvelle résidence

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Nouvelle résidence

Ciovo, Dalmatie

