

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Ref	RE-U-30108
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Sveti Lovreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	17000 m
Surface	194 sqm
Terrain	908 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 790 000

Belle villa design à Sveti Lovreč, Porec !

La superficie totale est de 191 m². Le terrain est de 908 m².

A proximité de cette ville pittoresque entourée de vues douces et idylliques, une maison impeccable avec piscine est à vendre. La villa incarne un mélange harmonieux d'espace, de fonctionnalité, de construction et de beauté. Niché dans un village tranquille entouré de nature, de maisons familiales et de maisons de vacances, il offre l'équilibre parfait entre ambiance rurale et proximité des commodités urbaines. Outre son emplacement offrant un confort et une tranquillité complets, la propriété se caractérise par une construction de qualité, garantissant une satisfaction et un niveau de vie à long terme.

Avec son architecture douce et sa palette de couleurs, la maison s'intègre parfaitement à la communauté et au paysage, créant une synergie entre l'environnement naturel et le design moderne. Il est défini comme une unité résidentielle unique d'une superficie de 134,70 mètres carrés répartie sur un étage. Il comprend un espace à aire ouverte réunissant le salon, la salle à manger et la cuisine, trois chambres avec salles de bains privatives, dressings, toilettes invités, buanderie et espace technique. Le refroidissement/chauffage de la maison est assuré par un système de ventilo-convecteur et un chauffage au sol via une pompe à chaleur Panasonic.

À côté de la maison se trouve une cuisine d'été couverte de 31,82 mètres carrés avec toilettes et espace de rangement, un parking couvert de 27,69 mètres carrés avec préparation pour une borne de recharge pour véhicules électriques, tandis que l'élément central du jardin ambiant et paysager horticole est une piscine de 55 mètres carrés (11 mx 5 m) avec un solarium.

L'emplacement, la qualité, la structure et le confort rendent cette propriété idéale pour une vie familiale paisible ainsi qu'à des fins d'investissement telles que la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Prix par m²:
4072 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3906 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4377 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Villa

Sveti Lovreč, Istrie

PG1 - Pod noću

Završna odjava (prema projektu arhitekture) - 01/12/2017
PG1 - 01/12/2017
PG1 - 01/12/2017
PG1 - 01/12/2017
PG1 - 01/12/2017
PG1 - 01/12/2017
PG1 - 01/12/2017
PG1 - 01/12/2017

VZ1 - vanjski zid

Vanjski zid (prema projektu arhitekture) - 01/12/2017
VZ1 - 01/12/2017
VZ1 - 01/12/2017
VZ1 - 01/12/2017
VZ1 - 01/12/2017
VZ1 - 01/12/2017
VZ1 - 01/12/2017
VZ1 - 01/12/2017

