

Appartement

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-30143
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	150 m
Surface	50 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 284 063

Appartement abordable de 2 chambres dans la résidence la plus élégante de Porec, à 150 m de Riva et de la mer !

L'élégance raffinée et le design chaleureux, les appartements luxueux et les espaces commerciaux élégants, ainsi que la fonctionnalité de la structure et de son environnement, constituent les caractéristiques déterminantes de ce complexe résidentiel et commercial exceptionnel.

Située dans un emplacement remarquable à proximité de la plage et du cœur historique de Poreč, cette fantastique résidence élève le concept de locaux d'habitation et commerciaux luxueux à un tout nouveau niveau.

Avec sa structure irrégulière en forme de « S », ce complexe luxueux constitue un exemple exceptionnel de mise en valeur de l'espace existant. Outre leur emplacement privilégié et leur confort, la majorité des appartements équipés de façon moderne à l'étage supérieur offrent une vue imprenable sur la mer. La propriété dispose de deux garages souterrains, l'un destiné aux utilisateurs de l'espace public et l'autre aux résidents et locataires professionnels.

L'emplacement luxueux, à seulement 150 mètres du front de mer et du centre historique de Poreč, et à 300 mètres des plages les plus proches, rend ce nouveau développement exceptionnellement attrayant et recherché !

L'unité résidentielle en question est située au premier étage de l'immeuble et couvre une superficie totale de 50,50 mètres carrés. Il comprend un hall d'entrée avec placard, un séjour relié en toute transparence à la cuisine et à l'espace repas, deux chambres, une salle de bains et une loggia. Dans le garage souterrain, il est possible d'acquérir une ou plusieurs places de parking au prix de 35 000,00 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Poreč, Istrie



Prix par m²:
5681 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4041 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4021 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4470 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4125 €

Appartement

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

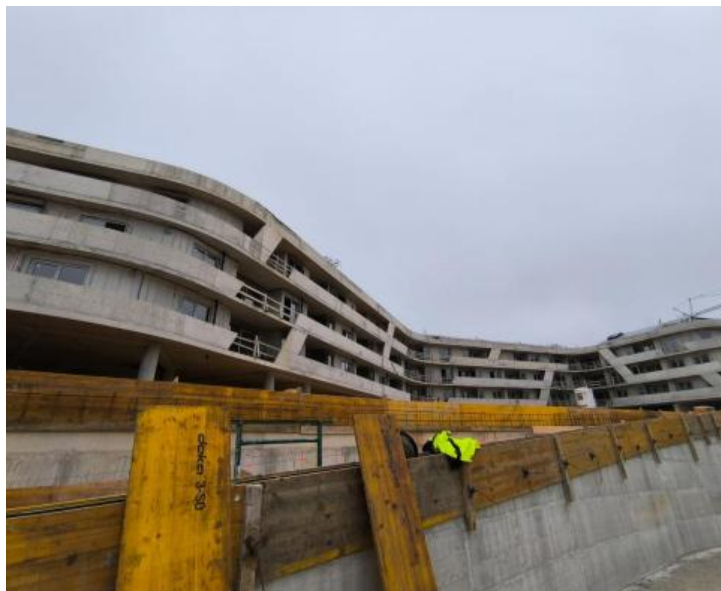
Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Poreč, Istrie



Appartement

Poreč, Istrie

