

Appartement

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Umag, Istrie



Ref	RE-U-30167-1
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	49 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 308 000

Appartement dans le quartier d'Umag dans une toute nouvelle résidence à seulement 300 mètres de la mer, avec vue sur la mer !

Bienvenue dans une oasis de luxe et de confort, où cet appartement exclusif dans une toute nouvelle résidence de charme est situé à seulement 300 mètres de la magnifique mer Adriatique. Cette jolie résidence est située au 2ème étage d'un immeuble moderne et luxueux.

La superficie nette de l'appartement est de 49,45 m2 et se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine avec coin repas, d'un séjour avec accès à une terrasse couverte de 10,90 m2, de 2 chambres et d'une salle de bain. L'appartement comprend 1 place de parking et un débarras.

De par sa situation exceptionnelle, cet appartement est une opportunité idéale pour une location touristique mais aussi pour une vie de famille paisible.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Umag, Istrie



Prix par m²:
6286 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4601 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4290 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4470 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4125 €

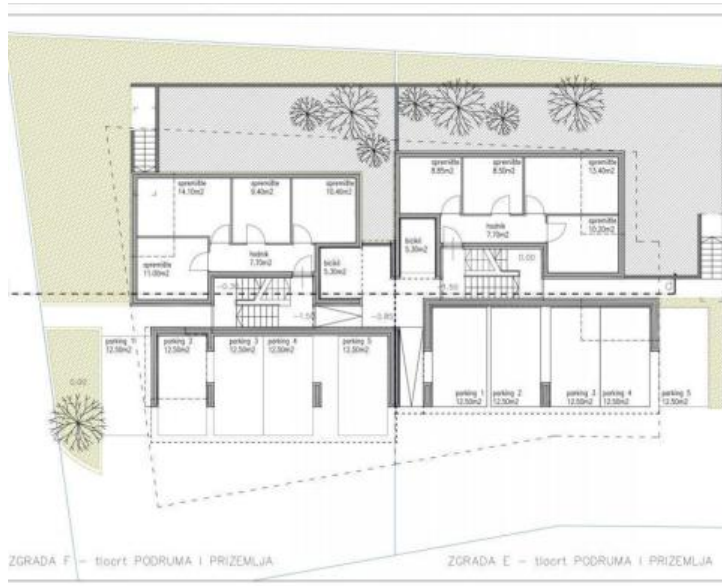
Appartement

Umag, Istrie



Appartement

Umag, Istrie



Appartement

Umag, Istrie

