Appartement
Poreč, Istrie

Ref	RE-U-30169
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	150 m
Surface	76 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 477 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Poreč, Istrie

Parfait appartement de 2 chambres pour vivre dans le centre-ville de Porec à côté de Riva !
Le meilleur emplacement dans la ville de Porec!
Superbe concept de bâtiment résidentiel et commercial en un avec garage souterrain et étage boutique avec plusieurs magasins, restaurants, bars et bureaux !
Excellent emplacement pour ceux qui veulent être un témoin de l'histoire de Porec et au cœur de sa vie active !

Bienvenue dans l'esthétique raffinée et le design chaleureux, les appartements luxueux, les espaces d'affaires élégants et la fonctionnalité du complexe résidentiel et commercial La Mula. Située dans un emplacement exceptionnel à proximité de la plage et du centre historique de Poreč, La Mula élève la signification d'un espace résidentiel et commercial de luxe à un tout autre niveau.

Avec sa forme irrégulière en « S », ce complexe de luxe est un excellent exemple de valorisation de l'espace existant. En plus de leur emplacement privilégié et de leur confort, la plupart des appartements modernes situés aux étages supérieurs offrent une vue sur la mer. La propriété dispose également de deux garages souterrains, l'un pour les utilisateurs externes de l'espace public et l'autre pour les résidents et locataires de locaux professionnels.

L'emplacement luxueux, à seulement 150 mètres de la promenade et du centre historique de Poreč, et à 300 mètres des premières plages, rend cette nouvelle construction exceptionnellement attrayante et recherchée !

L'unité résidentielle en question est située au premier étage de l'immeuble et a une superficie totale de 76,32 mètres carrés. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un spacieux séjour relié à la cuisine et au coin repas, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une loggia.

Dans le garage souterrain, il est possible d'acheter une ou plusieurs places de parking au prix de 35 000,00 euros chacune.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Poreč, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
6276 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4059 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4031 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4483 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4130 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Poreč, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com