

# Appartement

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-30110
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Emplacement</b>	Šmrika, Kraljevica
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	400 m
<b>Surface</b>	76 sqm
<b>Terrain</b>	70 sqm

# Appartement

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 185 000

# Appartement

## Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Appartement de deux chambres avec petit jardin, cuisine d'été et place de parking à Kraljevica près de Rijeka ! L'appartement est à 400 mètres de la mer et bénéficie d'une vue sur la mer !

À vendre est un appartement de deux chambres avec un salon, une cuisine, un coin repas, une salle de bain et deux chambres dont la plus grande a sa propre salle de bain. L'appartement est meublé et équipé et est vendu comme tel.

Rénové et décoré en 2013, les installations d'eau et d'électricité, les sols, les murs, la menuiserie, la céramique, les fenêtres en aluminium et les stores en aluminium ont été remplacés. L'appartement est au premier étage d'une maison avec sa propre entrée indépendante, cour, cuisine d'été et place de parking. Essentiellement, il s'agit d'un étage d'une petite maison rénovée d'une superficie de 80 mètres carrés avec une belle cour d'accompagnement de 70 mètres carrés.

La maison a une nouvelle façade, un nouveau toit de tuiles méditerranéennes et une cour paysagée et pavée. Nouvellement construit, entièrement rénové, avec des constructions de plancher intermédiaire en béton. Idéalement orienté avec une belle vue mer, offrant calme et intimité face aux voisins et au bruit de la ville. Rénové, indépendant, avec des documents bien rangés, c'est une véritable opportunité ! Excellent micro-emplacement, proche de toutes les commodités nécessaires à proximité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
2434 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4175 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3914 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4459 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4124 €

# Appartement

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Appartement

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Appartement

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Appartement

Šmrika, Kraljevica, Kvarner



# Appartement

Šmrika, Kraljevica, Kvarner

