

# Hôtel

## Hvar, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2059
<b>Type de propriété</b>	Hôtel
<b>Région</b>	Dalmatie > Île de Hvar
<b>Emplacement</b>	Hvar
<b>Front de mer</b>	Oui
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	5 m
<b>Surface</b>	963 sqm
<b>Prix</b>	€ 3 000 000

Dans le hameau pittoresque de Sveta Nedjelja, sur la toute première ligne de mer, niché le long des côtes ensoleillées de l'île de Hvar, se trouve un complexe de pensions au charme exquis. Son perchoir, surplombant l'immensité de la mer, promet une vue sans précédent. Au milieu d'innombrables plages de galets et d'alcôves cachées, il offre à ses hôtes le cadeau de l'isolement, un répit loin du tumulte de la vie quotidienne.

D'une grandeur de 963 mètres carrés (net 800 mètres carrés), cette propriété comprend deux édifices gracieusement façonnés :

**La Taverne :** Au rez-de-chaussée se trouvent un bar spacieux, des entrepôts jumeaux, des toilettes, une grande salle, une véranda abritée et un aquarium singulier.

En montant, le premier étage se déploie avec un restaurant d'une élégance exceptionnelle, un domaine culinaire, des chambres d'ablution, un foyer rustique, des rangements supplémentaires et une terrasse spacieuse, invitant les clients à se délecter du panorama.

**Description du bien :** Sa fondation comprend deux studios confortables, chacun doté de loggias privées, à côté d'une chambre agrémentée d'une salle de bains, donnant également accès à une loggia.

En montant plus loin, le premier étage dévoile trois vastes chambres, chacune accompagnée de salles de bain, et un trio de chambres supplémentaires, chacune avec salle de bains et loggias privées, complétées par des rangements.

En montant toujours, le deuxième étage dévoile un appartement en duplex agrémenté d'une splendide loggia, à côté d'une chambre auxiliaire meublée d'une salle de bain privée.

Couronnant la structure, les combles abritent deux spacieux appartements en duplex, dotés d'un balcon supplémentaire et d'une vaste terrasse, d'où l'on peut admirer le spectacle du coucher du soleil et de la mer cristalline dans toute sa splendeur.

Ce domaine offre un accès facile en calèche et est proposé entièrement aménagé et meublé, prêt pour une occupation immédiate ou une poursuite commerciale.

L'attrait de l'île de Hvar s'étend au-delà des simples vacanciers ; il attire les investisseurs avertis sur le potentiel remarquable d'appréciation durable de l'immobilier sur cette île sacrée à la popularité retentissante.

C'est là que réside l'opportunité de vivre dans l'opulence, au milieu de la splendeur de la nature, de l'étreinte azur de la mer et du patrimoine historique d'une terre, faisant de cette propriété un véritable joyau de la Méditerranée.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

# Hôtel

## Hvar, Dalmatie



- frais d'enregistrement;

- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Cave

# Hôtel

## Hvar, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3.115 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3.936 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3.143 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
1.873 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
1.418 €

# Hôtel

Hvar, Dalmatie



# Hôtel

Hvar, Dalmatie



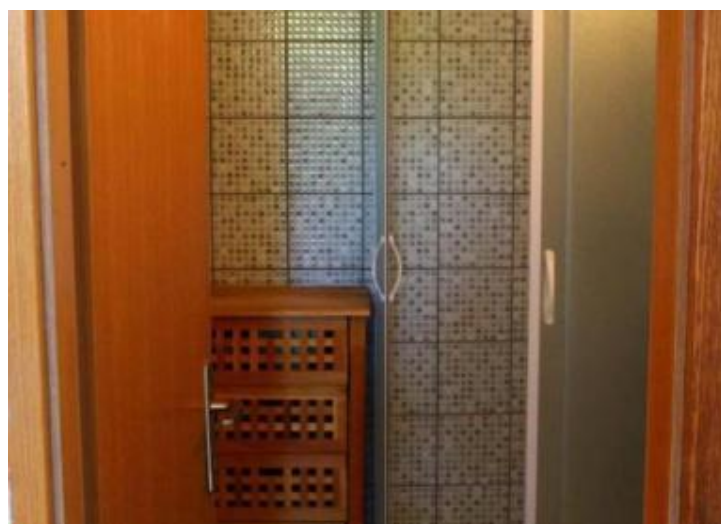
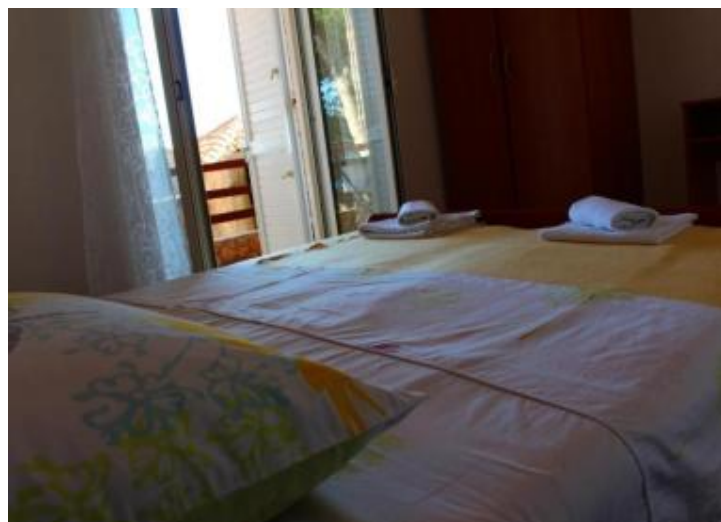
# Hôtel

Hvar, Dalmatie



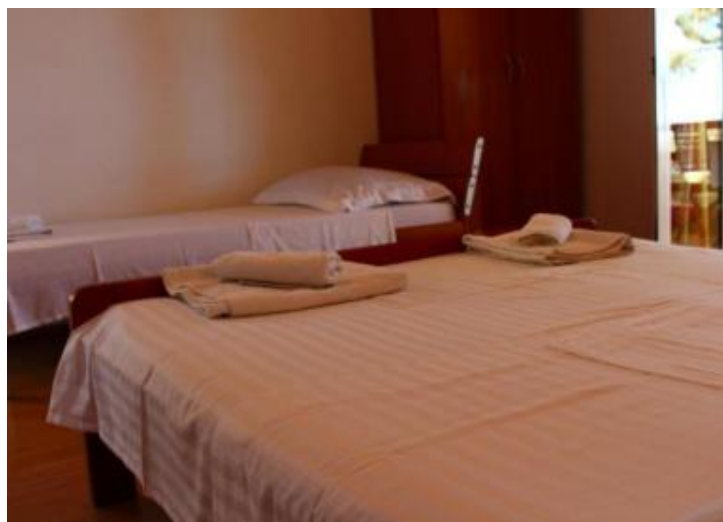
# Hôtel

Hvar, Dalmatie



# Hôtel

Hvar, Dalmatie



# Hôtel

Hvar, Dalmatie



# Hôtel

Hvar, Dalmatie

