

Panzió

Omis, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2067
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Omiš
Helység	Omis
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	200 sqm
Hálószobák száma	7
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 373 500

Csodálatos ikerház összesen 4 apartmannel az Omis riviérán, csak 200 méterre a tengertől!

A bájos Marušići faluban, az érintetlen tengertől mindössze 200 méterre található apartmanház mediterrán bájút áraszt. A domboldalon elhelyezkedő szálláshely lélegzetelállító panorámával büszkélkedhet Makarskától Splitig, beleértve az egész Brač-csatornát.

A buja mediterrán növényzettel körülvett környezet nemcsak vizuális gyönyört, hanem a nyugalom mély érzetét is kínálja, fokozva az általános élményt.

A 250 négyzetméteren elterülő házban három gyönyörűen berendezett apartman található, valamint egy magánlakás a tulajdonos számára.

A két 50 négyzetméteres apartmanban két tágas hálószoba, teljesen felszerelt konyha, fürdőszoba, hangulatos erkélyek és kültéri teraszok találhatók.

Ezen kívül van egy hangulatos, 20 négyzetméteres garzonlakás, amely tökéletes egy hangulatos elvonuláshoz.

A ház mellett bőséges parkolóhely több autó számára biztosítja a további kényelmet.

Teljesen bútorozottan és gépesítve eladó, az ingatlan azonnal bérbe adható. Tekintettel a rendkívül keresett turisztikai célpont kivételes elhelyezkedésére, az ingatlanba történő befektetés hihetetlen lehetőséget kínál a jövedelmező megtérülésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Önálló
Melléképület

Panzió

Omis, Dalmácia



Ár/m²:
1.494 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.391 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1.920 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.332 €

Panzió

Omis, Dalmácia



Panzió

Omis, Dalmácia



Panzió

Omis, Dalmácia



Panzió

Omis, Dalmácia



Panzió

Omis, Dalmácia



Panzió

Omis, Dalmácia



Panzió

Omis, Dalmácia

