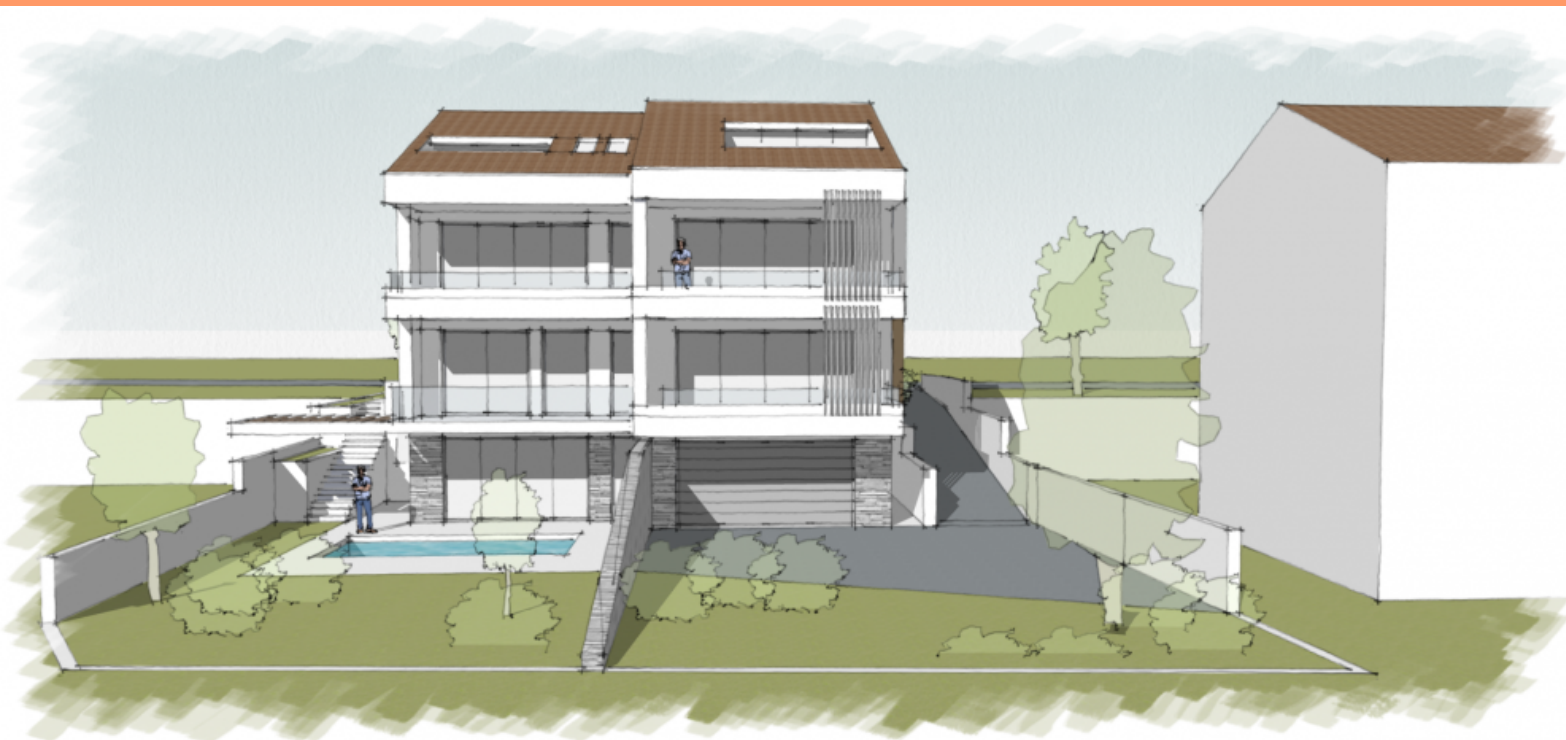


Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



ID Kód

RE-U-30449

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Crikvenica

Helység

Dramalj, Crikvenica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

120 sqm

Telekterület

100 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 480 000

Kétszintes apartman 300 méterre a tengertől Crikveniában, Dramaljban!

A lakás egy szerény lakóépület földszintjén és első emeletén található, és sajátos bájjal rendelkezik. Legfigyelemreméltóbb jellemzője egy zöldellő kert, ahol csodálatos kilátás nyílik egy medence építésére. A rezidenciában két kényelmes hálószoba, egy tágas nappali konyhával, két jól felszerelt fürdőszoba és egy tágas déli fekvésű terasz található. Ezen kívül két parkolóhely is tartozik hozzá. Az építkezést egy jó hírű befektető irányítja, aki korábban sikeres projektjeiről ismert ugyanabban az utcában. Ez egy kiváló lehetőség az építési szakaszban a kedvező áron történő vásárlásra, mivel a befejezéskor az ár emelkedni fog!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
4000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4170 €

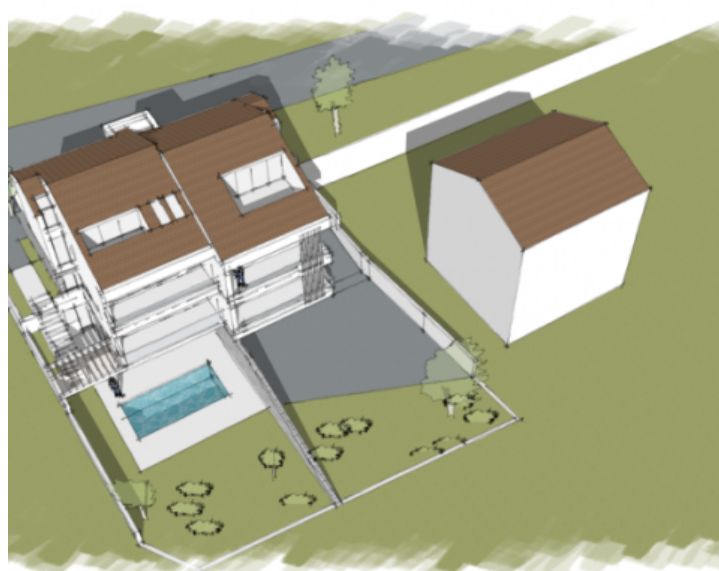
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

