

Lakás

Senj, Karlobag



ID Kód	RE-U-30476
Típus	Lakás
Régió	Karlobag
Helység	Senj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	61 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Senj, Karlobag



Ár

€ 145 000

Alacsony árú 2 hálósobás apartman a tenger és a strand közelében, fantasztikus kilátással a tengerre!
Csak 200 méterre a tengertől!

Az apartman egy hangulatos, jól karbantartott háromszintes épületben található, az épület második emeletén, ahonnan kivételes kilátás nyílik a tengerre.

Lakás adatai: Terület: 61,65 m² Szobák elrendezése: Két szoba, nappali és fürdőszoba.

Asztalos: Újabb PVC-asztalos, amely hozzájárul az energiahatékonysághoz, valamint jó hang- és hőszigetelést biztosít.

Fűtés: Fa kályha.

Továbbá: Fakamra, amely lehetővé teszi a fa tárolását a kályhához, praktikus a fűtés karbantartásához.

A lakás funkcionális szobaelrendezésbe van rendezve, amely kényelmes és praktikus életteret biztosít.

A lakást egy nyitott tér uralja, amely konyhából, étkezőből és egy nappaliból áll, két franciaerkéllyel, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre, ami tovább gazdagítja az üdülés élményét és lehetővé teszi, hogy élvezze a gyönyörű környezetet.

Ideális lakhatásra, de nyáron alkalmi tartózkodásra is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2377 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3729 €

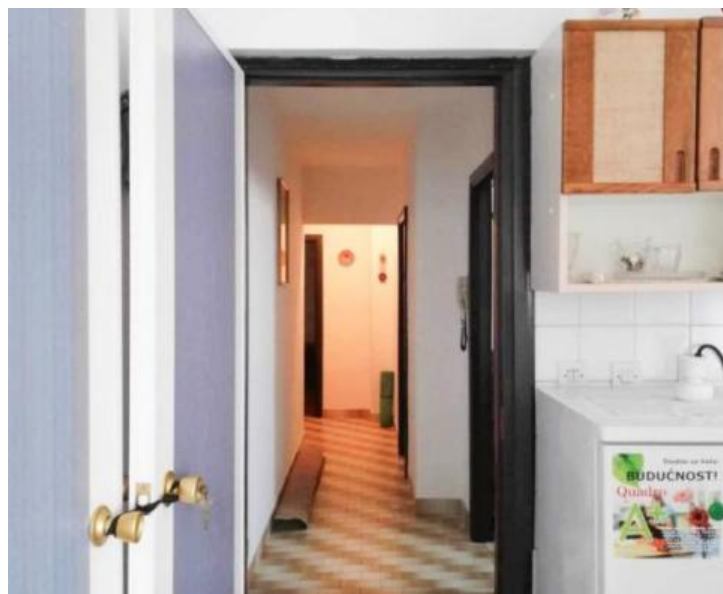
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3541 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4481 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Senj, Karlobag



Lakás

Senj, Karlobag

