

Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



ID Kód

RE-U-30494

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Hreljin, Bakar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

5000 m

Alapterület

150 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 290 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Egy új építésű, két különálló lakásból álló ház eladását segítjük Bakarban.
A ház összterülete 150 nm.

A tengertől való távolság 5 km.

A ház összetétele:

- Földszint: 1 hálósobás apartman nappalival és tágas, 45 m²-es terasszal.
- Első emelet: 2 hálósobás apartman nappalival és 75 m²-es erkéllyel.

Minden apartmanhoz tartozik egy fedett parkoló. Az ingatlan kényelmesen található az alapvető szolgáltatások közelében, mint például üzletek, posta, buszpályaudvar és egészségügyi központ. Kiváló közlekedési kapcsolatokkal büszkélkedhet, mindössze 16 kilométerre (15-20 perces autóútra) található Fiume központjától és Crikvenica népszerű turisztikai célpontjától.

Az apartmanok korszerű klímaberendezéssel vannak felszerelve fűtésre és hűtésre, szilárd tüzelésű fűtésre is lehetőség van. A fürdőszobákban elektromos padlófűtés található. Az ingatlan építése és berendezése során mindvégig jó minőségű anyagokat és berendezéseket használtak.

Ezt a házat ingatlanügynökünk erősen ajánlja. Továbbá, mivel minden lakásnak saját tulajdoni lapja van, lehetőség van egyenként is megvásárolni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ár/m²:
1933 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2023 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1961 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



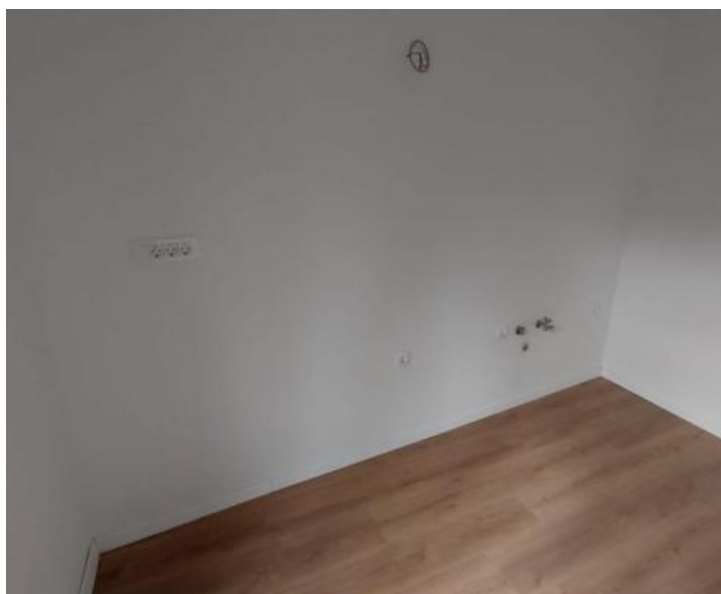
Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



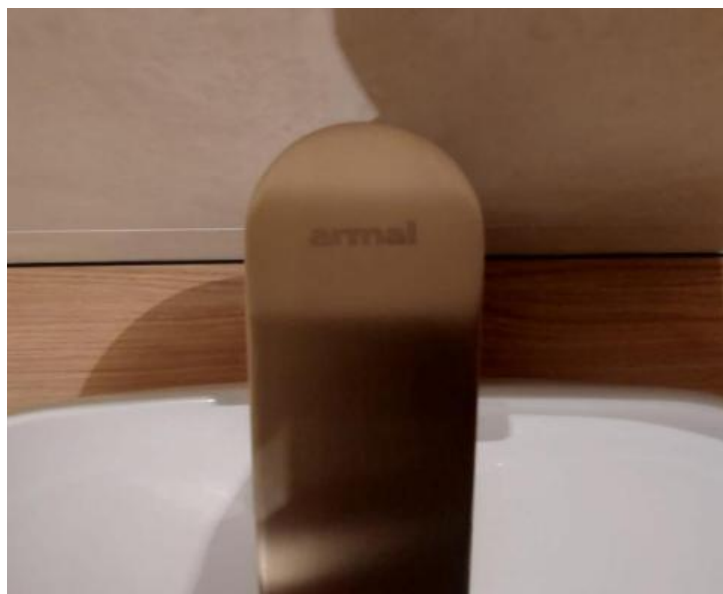
Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



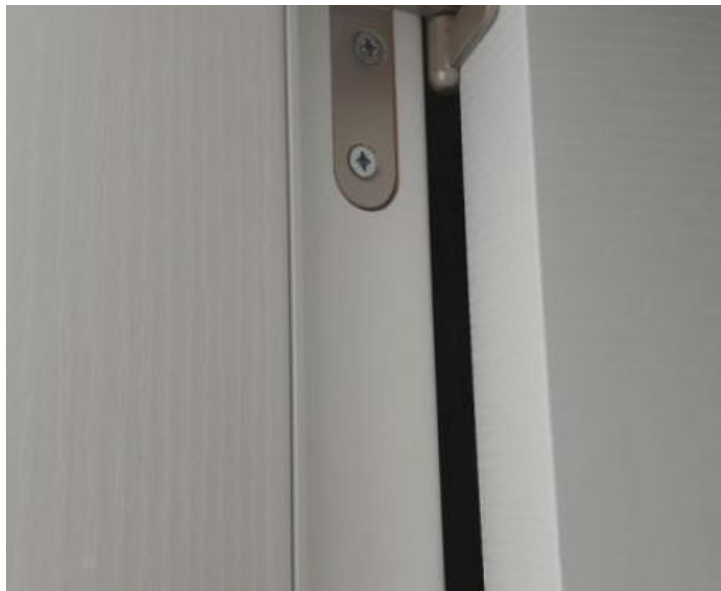
Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner



Ház

Hreljin, Bakar, Kvarner

