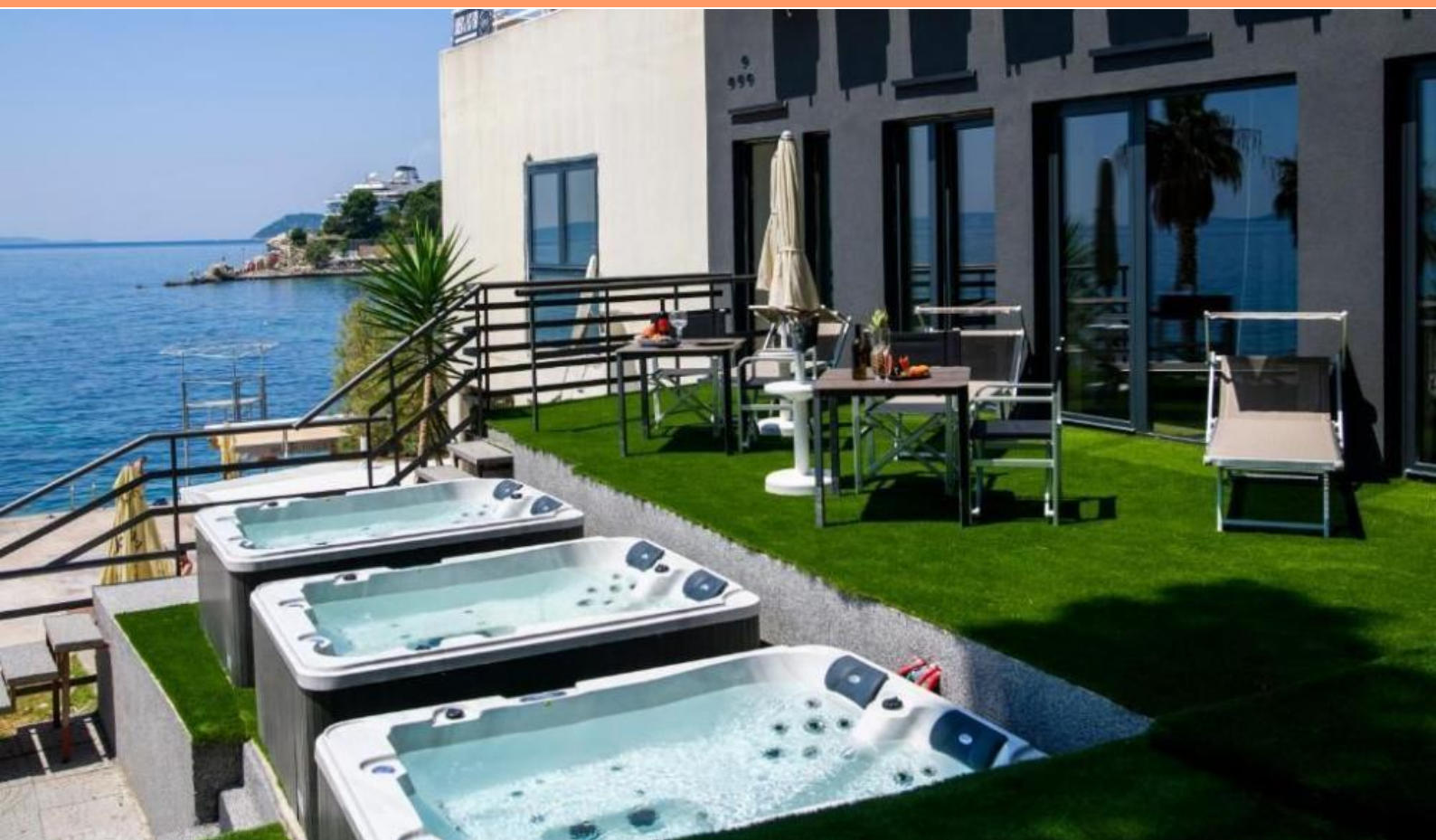


# Szálloda

## Bačvice, Split, Dalmácia



|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB-IRO2254    |
| <b>Típus</b>                    | Szálloda         |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia > Split |
| <b>Helység</b>                  | Bačvice, Split   |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Igen             |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen             |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 5 m              |
| <b>Alapterület</b>              | 244 sqm          |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 9                |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 9                |
| <b>Ár</b>                       | € 2 400 000      |

Kilenc de-luxe szobás szálloda Splitben, 1. vonal a tenger felé!

A 2022-2023-ban elkészült luxusszálloda közvetlenül a tengerparton, Split egyik legkíváncsabb helyén található.

A városközponttól és a híres Diocletianus-palotától mindössze 15 perces kényelmes sétára található szálloda tökéletes egyensúlyt biztosít a város látnivalóihoz való könnyű hozzáférés és a nyugodt tengerparti hangulat között.

Ideális elhelyezkedés a tengerparton és közel Split központjához a sikeres teljesítményhez az év 365 napján!

A szálloda kilenc elegánsan berendezett szobával büszkélkedhet, amelyek közül néhány saját terasszal és hidromasszázs jakuzzival rendelkezik a tökéletes luxus élmény érdekében.

A mediterrán stílusban berendezett szobákban egy king-size ágy vagy két egyszemélyes ágy található. A szobák légkondicionálóval, ülősarokkal, síkképernyős, műholdas TV-vel, széffel, valamint zuhanyzóval és hajszárítóval ellátott, modern fürdőszobával rendelkeznek.

A vendégek a közös teraszon lazíthatnak, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre, így a szálloda ideális hely a kikapcsolódásra.

A jól bejáratott üzlettel és a kiemelkedően magas kihasználtsággal ez a szálloda egyedülálló befektetési lehetőséget kínál jelentős potenciállal.

Az éves nettó bevétel kb. 220 000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Szálloda

## Bačvice, Split, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
9836 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2339 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1331 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1876 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1440 €

# Szálloda

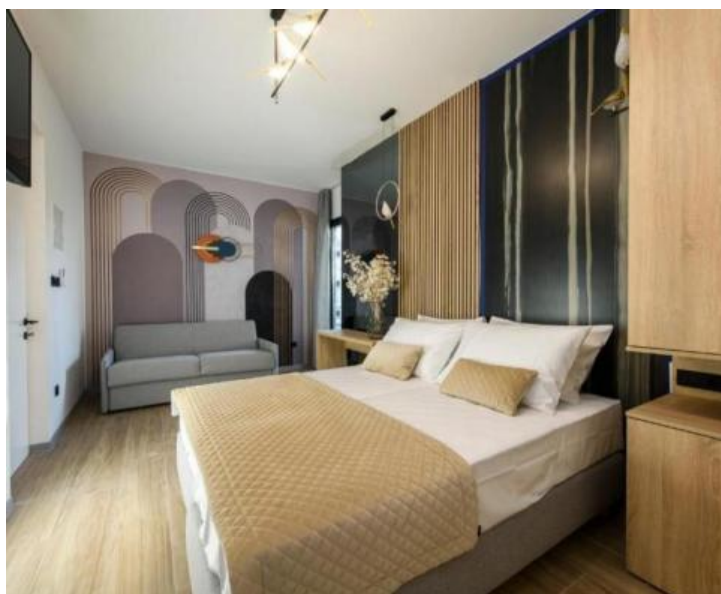
## Bačvice, Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Szálloda

Bačvice, Split, Dalmácia



# Szálloda

## Bačvice, Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

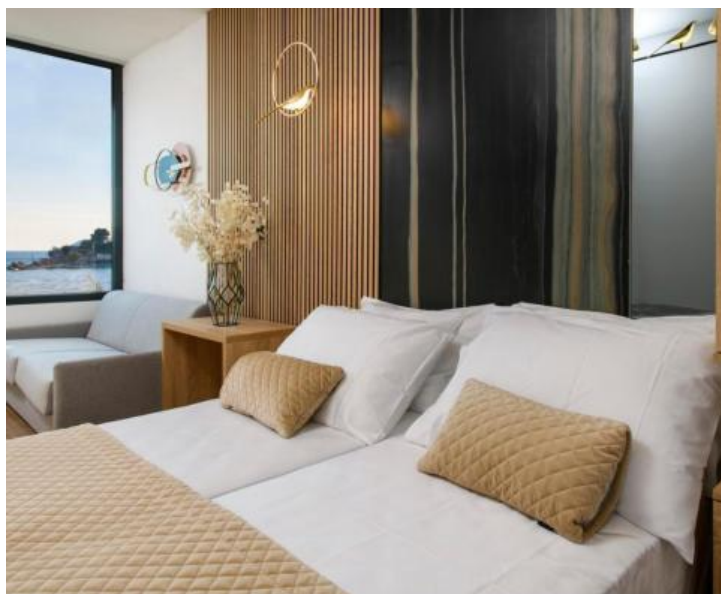
# Szálloda

## Bačvice, Split, Dalmácia



# Szálloda

## Bačvice, Split, Dalmácia



# Szálloda

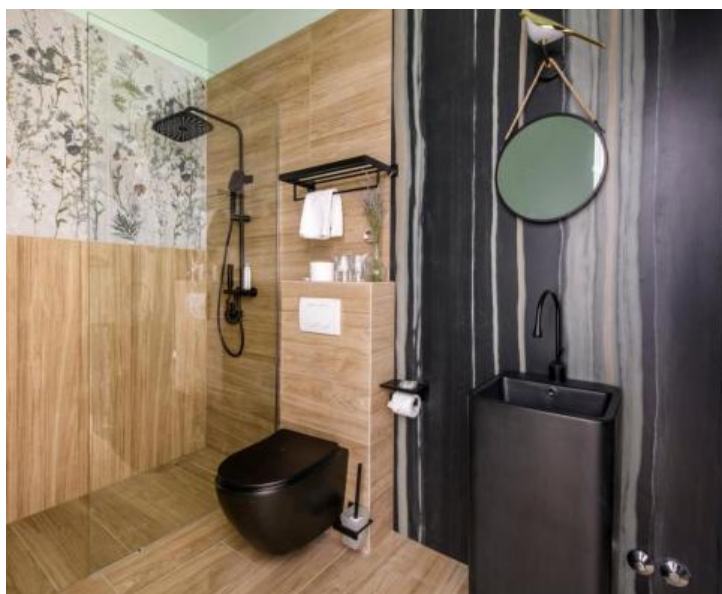
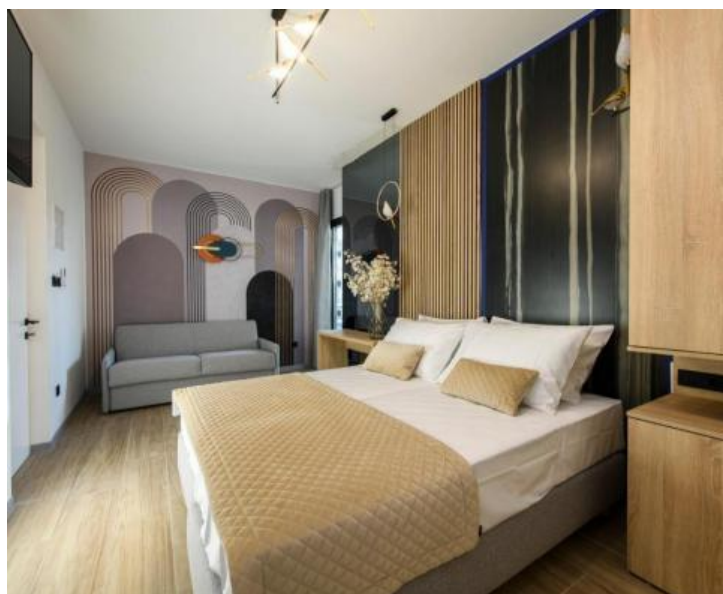
## Bačvice, Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Szálloda

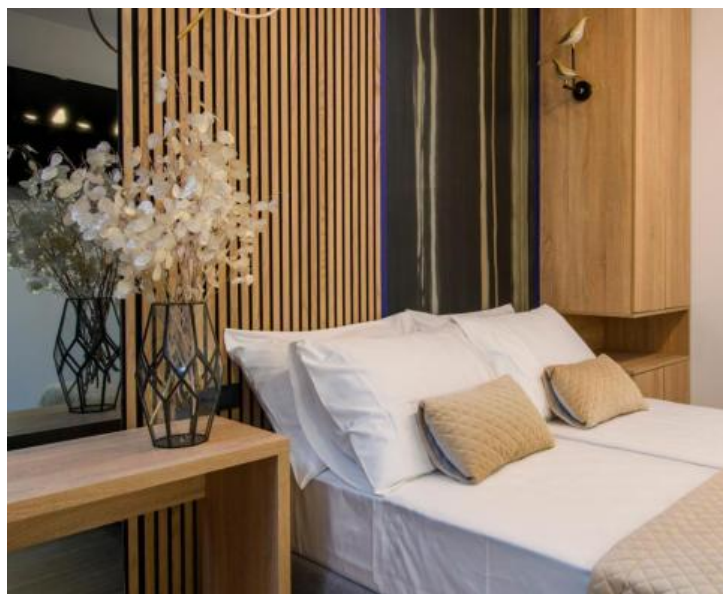
## Bačvice, Split, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Szálloda

## Bačvice, Split, Dalmácia



# Szálloda

## Bačvice, Split, Dalmácia

