

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-32984
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	140 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 635 000

Kedvezményes!

Az ár 795 000 euróról 685 000 euróra esett!

Lenyűgöző lakást kínálunk eladásra Abbáziában, kiváló helyen, csak egy sorral hátrébb a tengertől!

Ez az első emeleti egység egy jól karbantartott épületben található, közel a parthoz.

A lakásban két közlekedő, konyha, előszoba, három fürdőszoba, nappali, öltöző, három hálószoba, dolgozószoba és két loggia található, összesen 118,40 négyzetméteren.

Ezen kívül egy fedett bejárattal, egy tároló helyiséggel és az emeleten egy fedett terasszal, amivel plusz 11,35 négyzetméter, valamint két alagsori tároló helyiséggel, összesen 10,33 négyzetméterrel.

A lakás és tartozékai összterülete 140,08 négyzetméter.

Az egyik, a nappaliból megközelíthető erkélyről lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre, míg a másik erkély a konyha déli oldalán található.

A konyha északi oldala egy fedett verandára nyílik. Az épület előtt parkolóhely is található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tároló

Ár/m²:
4.536 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.122 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.865 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

