

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-30586
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Alapterület	43 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 480 000

Apartman 20 m-re a tengertől 2 erkéllyel Opatija, 1. vonal a tengertől!

A teljes terület 43 nm.

Az apartman egy nyitott terű szalonból áll, étkezővel és egy nappaliból, ahonnan kijárat nyílik a tengerre néző erkélyre.

A stílusos, funkcionális és teljesen felszerelt, fehér és fa tónusú konyha remek elrendezésű, és rengeteg tárolóhelyet biztosít. A meleg tónusokkal díszített, saját fürdőszobában zuhanyzó és mosógép található.

A szépen megvilágított hálósobából a tengerre néző erkély is nyílik, a nagy gardróbnak köszönhetően pedig sok helyet kínál a ruháknak.

Csak néhány lépésre Abbázia központjától, Slatina strandjától és az összes kapcsolódó kényelemtől, ez a nemrégiben felújított apartman lenyűgöző megjelenésű, és minden szoba déli fekvésű, így sok fényt és meleget kínál egész évben.

Mivel ez a hangulatos apartman Abbázia központjában, egy osztrák-magyar villában található, így a parkolás az 1. zónába szóló éves jegy megvásárlásával biztosítható az épület előtti parkolásra.

Az apartman egy osztrák-magyar villa magas 4. emeletén található, kiváló helyen, így akár lakhatásnak, akár turisztikai befektetésnek is tökéletes hely.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
11163 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7025 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5682 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5728 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5174 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

