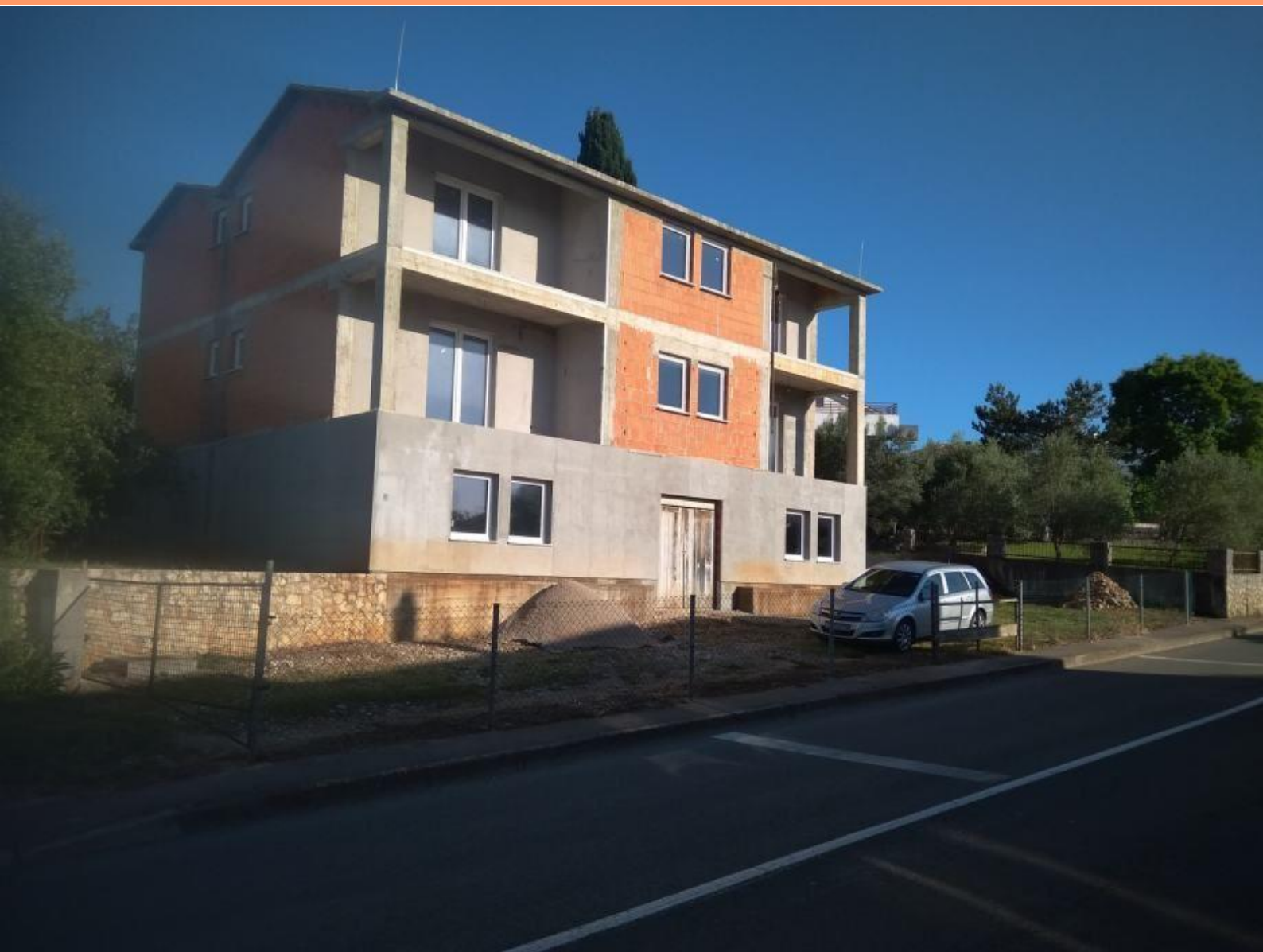


Panzió

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



ID Kód	RE-U-30691
Típus	Panzió
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Bogovići, Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	550 m
Alapterület	315 sqm
Telekterület	531 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 535 000

Panzió

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



5 apartmanos apartmanház Malinskán, csak 500 méterre a tengertől!

A teljes terület 315 nm. A telek 531 nm.

A ház három szintes, és a projekt szerint négy lakóegység számára készült.

A földszinten egy nem meghatározott rendeltetésű irodahelyiség, valamint háromfázisú áram 3 x 16 A határolós beépítésre került, valamint két helyre víz és csatorna bevezetve.

Az emeleten két, egyenként 50 m²-es lakóegység található. Az egyik lakás teljesen kész, míg a másik lakásban külső PVC asztalos, padok és minden beépítés megtörtént.

A második emelet egy lakóegységnek van kialakítva, de kettő épült, amelyek közül az egyikbe beépített ellenőrző vízóra, a másikba villanyóra.

Kisebb és egyszerű művelettel lehetséges a padló beállítása az eredeti projektnek megfelelően. A második emeleten a külső asztalosok, padok és minden beépítés megtörtént, a vasbeton tetőfödém pedig már ki lett öntve. Ezenkívül szarufák és deszkák is rendelkezésre állnak a tető befejezéséhez.

Ez a lakás minden villany- és vízvezetékekkel rendelkezik, és minőségi anyagokból épült.

Ez az ingatlan ideális lehetőséget kínál befektetőknek vagy családoknak, akik Malinska vonzó helyén keresnek adaptálható életteret, saját igényük és ízlésük szerint kivitelezhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ár/m²:
1698 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2988 €

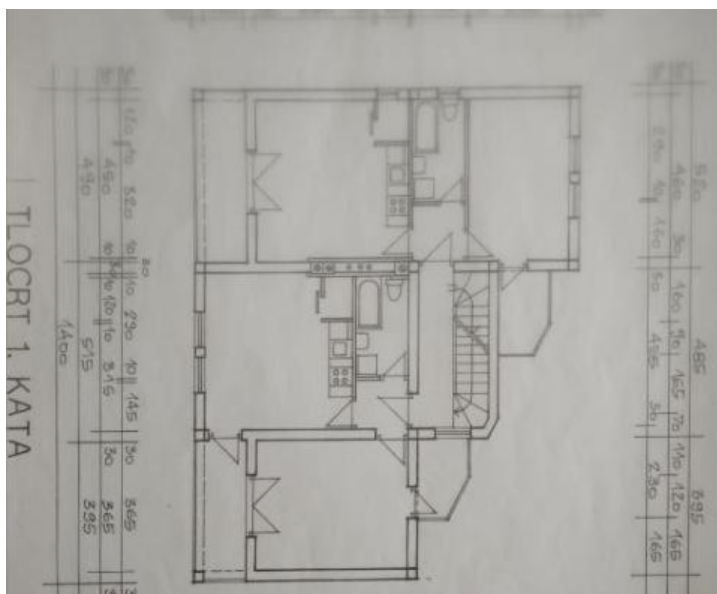
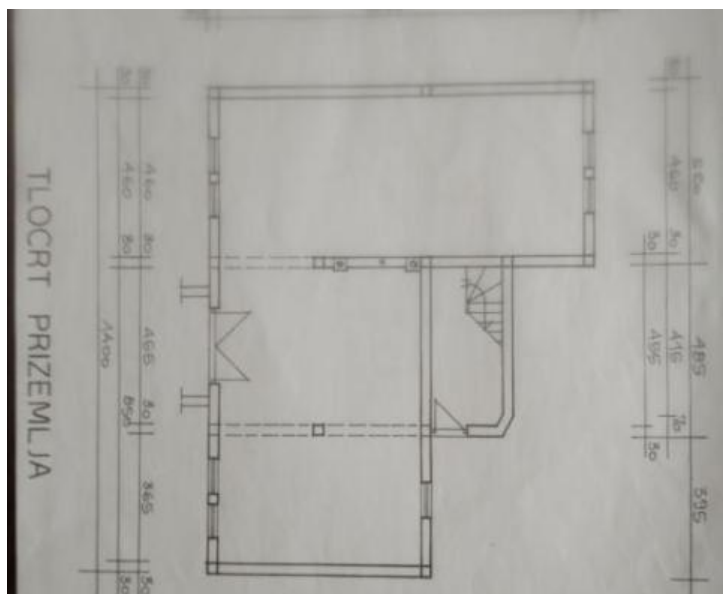
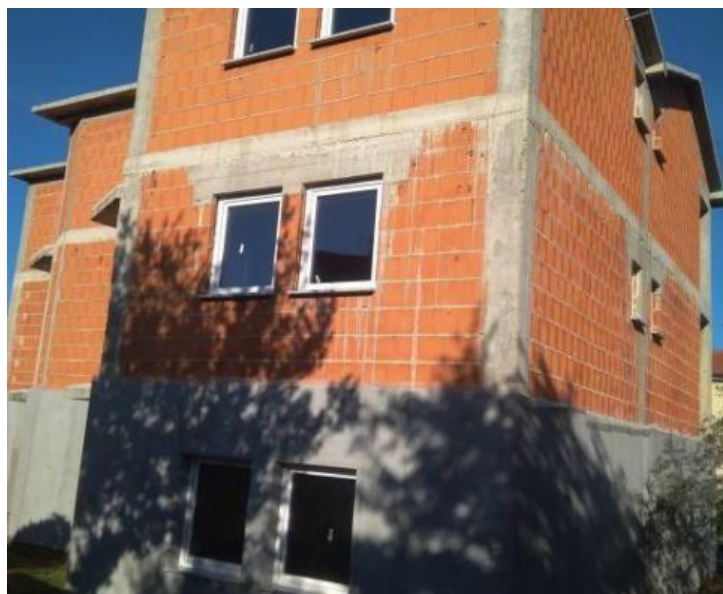
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2374 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

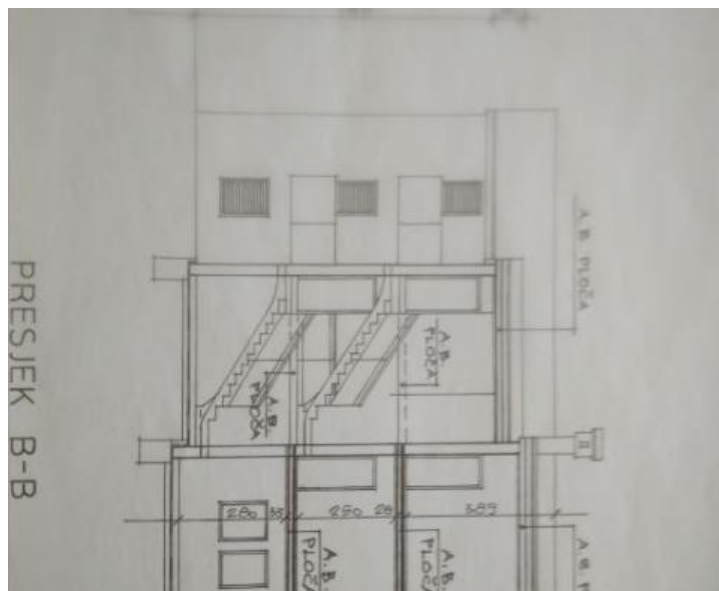
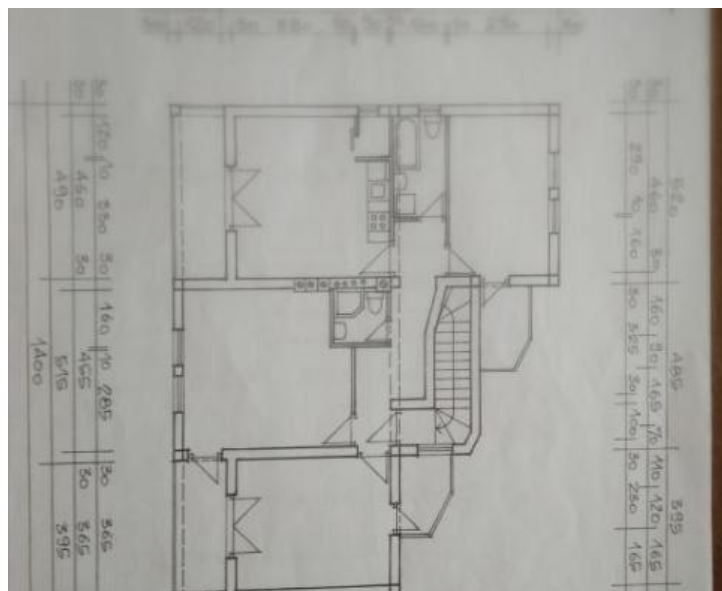
Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com