

Villa

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-30708
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	110 sqm
Telekterület	110 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 540 000

Medulin 4 új villájának egyike, csak 150 méterre a tengertől!
Ritka termék az ingatlanpiacon!

Mindegyik villetta összterülete 110 négyzetméter. A telek is 110 nm.

Csendes helyen, a strandoktól mindössze 500 m-re, a biztonságos és nyugodt mindennapi élethez szükséges összes létesítménytől 400 m-re található 4 ikervillából álló nagyszerű projekt.

A villa építése és berendezése során minőségi és minőségi anyagok kerülnek felhasználásra, ezzel biztosítva az üdülés kívánt minőségi színvonalát és luxusát, míg a villa elhelyezkedése a leendő tulajdonosok számára a lehető legmagasabb színvonalat kínálja. modern kényelem.

Az elrendezés mind a négy villánál azonos: egy kényelmes ikerház, mely összesen 110,15 m² lakóterületből áll, két emeletre osztva.

A ház földszintjén található egy kisebb előszoba gardróbhelyiséggel, ami aztán a "nyílt tér" koncepció nappalijába vezet. Kényelmes, modern konyha, tágas étkező, az egész család számára megfelelő nappali és egy kényelmes nappali található, ahonnan egy nagy eltolható üvegfal segítségével juthatunk ki a külső fedett teraszra és a medencéhez. A beruházó azonos üvegfalakkal szeretné biztosítani a természetes fény behatolását a térbe, hogy az nagyobb légiességet és luxust áradjon. A ház már említett előszobájában található még egy vendég wc, valamint egy tároló helyiség, amely ideális minden konyhai és háztartási cikk tárolására. A nappaliból belső lépcső vezet a ház első emeletére, ahol 3 kényelmes hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Ezen kívül két hálószoba nagyobb, és mindegyikből ki lehet jutni egy saját, kisebb erkélyre, míg az egyik hálószoba kisebb, és gyerekhálószobaként vagy irodahelyiségként is használható.

Terület: Minden házhoz tartozik egy 110 m²-es saját kert, ahol a fedett terasz előtti központi részét egy medence foglalja el, mely ideális a felfrissülésre az év melegebb időszakában.

Minden ház kertje teljesen be van kerítve, és el van rejtve a szem elől. A ház előtt két parkolóhely van, elektromos járművek számára előkészített beépítéssel, ami biztosítja a praktikum és a biztonságot.

Az úszómedence mellett lesz egy elég nagy hely egy potenciális nyári konyha vagy grillező számára ülőalkalmatosságokkal.

További részletek:

- * A házak a legmodernebb anyagok felhasználásával épülnek.
- * Kiválóan felszereltek lesznek: hőszivattyúk, ALU asztalos munkák háromrétegű IZO üveggel elektromos redőnyel, padlófűtés minden helyiségben, klímaberendezések minden helyiségben, betörésbiztos ajtók, videó kaputelefon és videó megfigyelés az egész létesítményben.
- * Minden ház A+ energiahatékonysági besorolású lesz.
- * Minden ház tájolása kelet-nyugati irányú, ami azt jelenti, hogy a ház minden szobája természetes fényben gazdag lesz egész nap.
- * A beruházó napelemeket is telepít a házak lapos tetejére, ezzel is hozzájárulva a megélhetési költségek megtakarításához az épületben való tartózkodás során.

Villa

Medulin, Isztria



Időzítés:

- * Az építkezés megkezdése 2024. 9. hónap végén
- * Beköltözés várhatóan 2025 közepén/végén

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget jelent mindazok számára, akik kisebb, de ugyanolyan luxus ingatlanokat keresnek, amelyek tökéletesen ötvözik a kényelmet, az eleganciát és a modern életmódot. Mindegyik villetta ára azonos: 760 000 eur.

További kérdéseivel, szükséges információival vagy a villában és annak elhelyezkedésével kapcsolatos kirándulás megszervezésével kapcsolatban forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Tároló
Padlófűtés
Kert
Melléképület
Modern

Villa

Medulin, Isztria



Ár/m²:
4.909 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.486 €

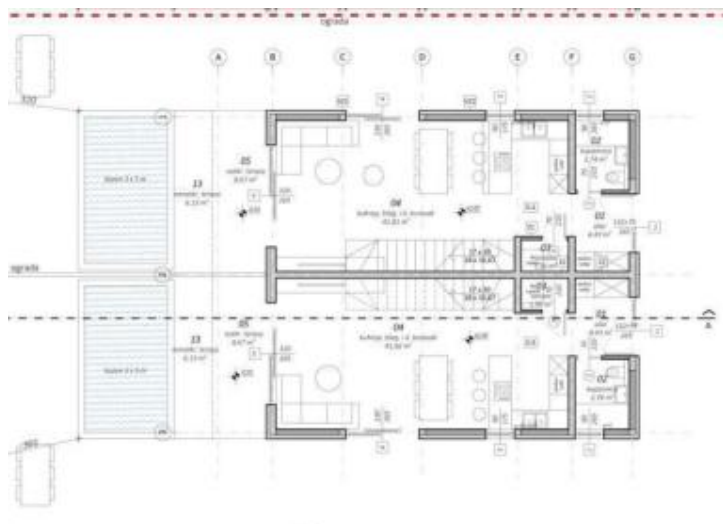
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.542 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria

