

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-30672
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Rakalj, Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	555 sqm
Telekterület	4136 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 2 500 000

Csodálatos luxusvilla Rakalj környékén, 4136 nm-en. földterület úszómedencével!
Ez az elbűvölő villa 555 négyzetméteres. gyönyörű hely.

A villában összesen hét hálószoza, hat fürdőszoba, két nappali, fedett és szabadtéri konyha, borospince, medence, urbanizált kert található.

Két tágas szinten terül el: a földszinten és az első emeleten. A villában két nappali, benti konyha és szabadtéri nyári konyha, borospince és mosókonyha, hét hálószoza, öt fürdőszoba és egy vendég WC található. A központi fűtés gázkonvektorral működik, minden szoba, nappali és konyha klimatizált.

A villa földszintjén található egy teljesen felszerelt konyha étkezővel, tágas nappali kandallóval, további lakótér, melynek ajtaja a medencés villa udvarára vezet. A korszerűen felszerelt fürdőszoba és a gyönyörű loggia, amely két fal helyett üvegfalakkal rendelkezik, úgy működik, mint egy kis zöld galéria, és ideális a reggeli kávé vagy délutáni tea melletti pihenéshez. Lépcsők vezetnek a villa első emeletére, és egy gyönyörű teret tárnak fel, amelyben három kétágyas szoba található, franciaággal és egy ülőhellyel ellátott saját terasz. Két modern fürdőszoba is található, az egyik fürdőszoba hidromasszázs jakuzzival, a másik pedig egy hidromasszázs jacuzzi zuhanyzóval és szaunával.

A villa első emeletén található egy különálló kis apartman rezidencia nappalival, két hálószoza franciaággal, terasszal és fürdőszobával.

Az apartmanházat egy hatalmas külső kőlépcső köti össze egy úszómedencés luxusudvar terével. A villa tágas, napos udvarán két külön bejáratú fürdőszobás hálószoza található, kívül egy gyönyörű fedett kastély kőből készült kültéri kandallóval, lakhatási és pihenési bútorokkal.

A villa kertje a városiasított területhez tartozik 3120m² és 1016m² a villával szemben található parkolóként.

Ez a környék minden bizonnyal sok csodálatos kikapcsolódást és élvezetet kínál majd jó társaságban és jó gasztronómiai kínálatban, amely az Isztriai régióban jól ismert.

Az ingatlan Isztria szívében, egy kis turistavárosban, Rakaljban található, 25 km-re Pula történelmi városának közelében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rakalj, Marčana, Istria



Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Ár/m²:
4505 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3571 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3529 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Villa

Rakalj, Marčana, Istria



Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



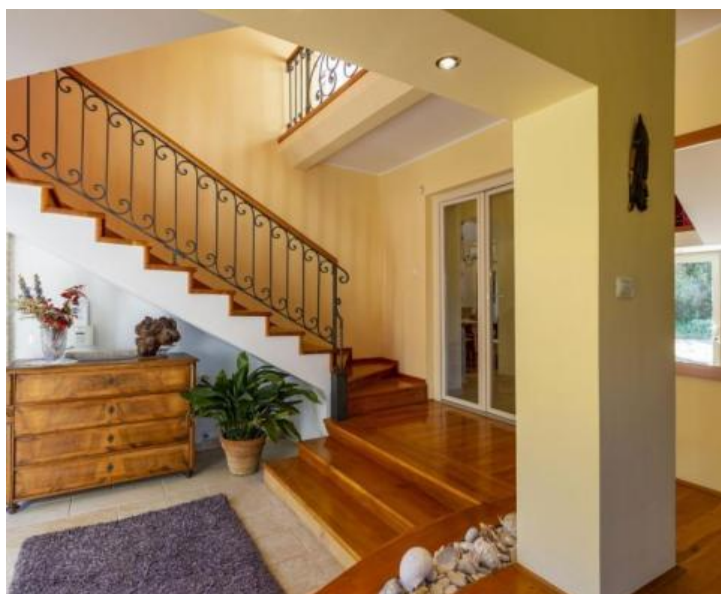
Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Villa

Rakalj, Marčana, Isztria



Villa

Rakalj, Marčana, Isztria

