

Ház

Volosko, Kvarner



ID Kód

RE-U-30572

Típus

Ház

Régió

Kvarner › Opatija

Helység

Volosko

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

210 sqm

Telekterület

540 sqm

Hálósobák száma

4

Ház

Volosko, Kvarner



Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 850 000

Tengerre néző családi ház előkelő helyen Voloskoban, Abbáziában!
A tengeről légvonalban mindössze 250 m, gyalogosan 500 m!

A teljes terület 210 nm. A telek 540 nm.

Eladó egy családi ház gondozott kerttel és garázzsal.

Kiváló, rendkívül csendes helyen található, közel minden szükséges szolgáltatáshoz és tömegközlekedéshez. Ideális családi élethez és turisztikai bérbeadáshoz.

Alagsorból, magasszintből, emeletből és magas tetőtérből áll, melyeket belső lépcső köt össze. Az alagsorban központi fűtést biztosító kazánház és kocsma található fürdőszobával és tágas fedett terasszal. A felső földszinten konyha, étkező, nappali, egy hálósoba, fürdőszoba, tároló, wc és egy nagy fedett terasz található. Az első emeleten három hálósoba és egy fürdőszoba található. Két déli fekvésű szoba erkélyes.

A magas tetőtérben három szoba, fürdőszoba és tetőterasz található.

Minden emeletről gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. A ház karbantartott, de enyhe átalakításra szorul. Garázzsal, gondozott kerttel rendelkezik, igény szerint úszómedence építhető.

További információért forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Volosko, Kvarner



Ár/m²:
4048 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2573 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2117 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2870 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Volosko, Kvarner



Ház

Volosko, Kvarner



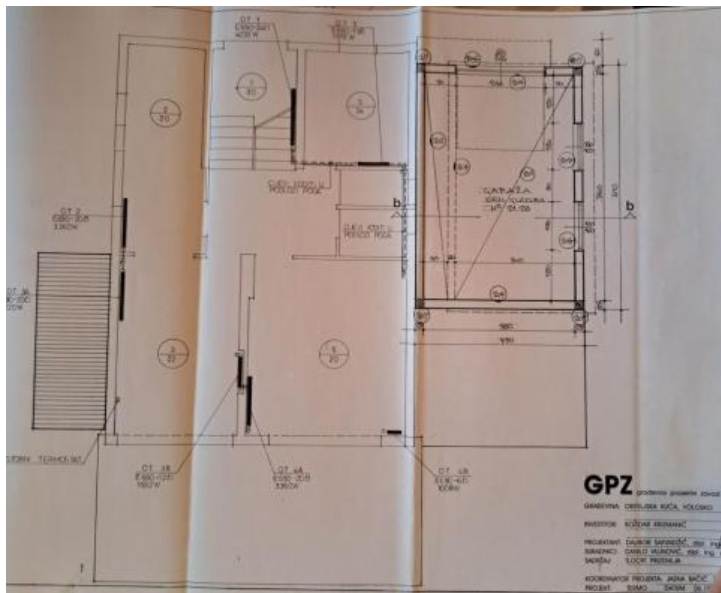
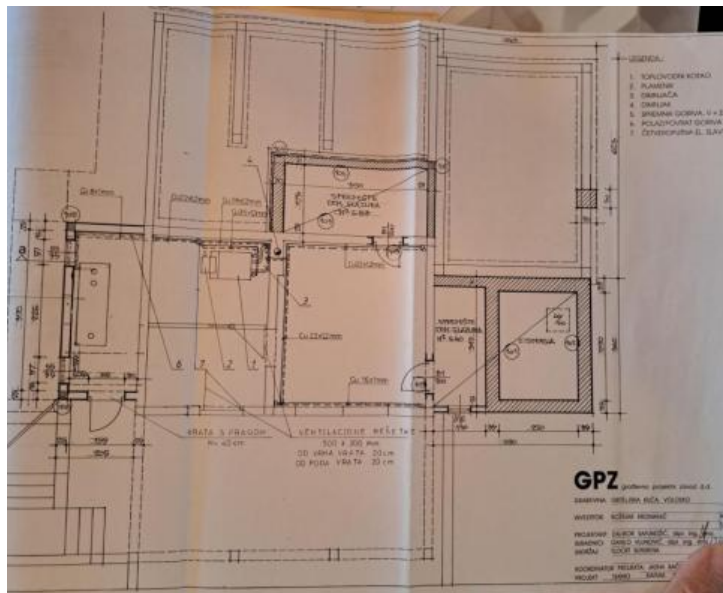
Ház

Volosko, Kvarner



Ház

Volosko, Kvarner



Ház

Volosko, Kvarner

