



ID Kód	RE-LB-IRO2093
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Znjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	107 sqm
Telekterület	496 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 385 000

Tágas lakás Splitben, mely tökéletes alternatíva lehet a házvásárláshoz!

Az ingatlan Split városának délkeleti részén található, 2 km-re a parttól (5 perc autóval). Az apartmanból és az udvarból kilátás nyílik Klisre, az erődre és a gyönyörű Mosor hegyre.

A közeli "Žnjan" strand jelenleg felújítás alatt áll, és 2024 őszére gyönyörű lesz, és számos kényelmi berendezéssel díszítik.

Az egyedülálló földszinti lakáshoz földterület tartozik (250 m² - jelenleg parkoló és pázsit, valamint 246 m² karbantartott udvarrész, a déli részen nagy terasz).

A 107 nm-es lakásban összességében megtörtént a felosztás előkészületei, így két kisebb, bérbeadásra alkalmas lakás kialakítása megtörtént, főleg lakás céljára.

A ház körüli telek mérete és értéke óriási, amit jelenleg Split városában nagyra értékelnek.

A lakás a földszinten található, saját udvarral, déli részen terrasszal, északon nagy udvarral.

A 107 m²-es lakásban 3 hálósoba, 2 fürdőszoba, előszoba és tágas nappali található amerikai konyhás konyhával, nagy üvegfalakkal és kijáratral egy fedett teraszra.

A lakás teljes körűen felújított (beépítések, víz, villany, szigetelés, fűtés a meglévő két klímával), új ablakokkal és üvegfalakkal, dupla üvegezéssel, szúnyoghálóval, minden ablakon redőnnyel.

A lakáshoz tartozik egy 4 m²-es tároló.

Szemben a Mall of Split bevásárlóközponttal, óvoda, iskola, üzletek, közjegyző, ügyvéd, pékség, kávézó és étterem gyalogosan 3 perc alatt elérhető.

Ideális fiatal családok számára, akik nyugalmat, könnyen megközelíthető tengerparti fürdőzést, kifogástalan parkolási lehetőséget, valamint iskolát, óvodát (gyerekeknek gyalogosan), üzleteket, szórakozási lehetőségeket és több parkolóhelyet keresnek.

A lakáshoz tartozó telek többféle célra hasznosítható, mint például bérbeadás, kis társasház építése, kis üzlethelyiség, grill, medence, játszótér és természetesen kertészkedés, gyümölcsös kert stb.

A lakás kölcsönből is megvásárolható, amennyiben minden szükséges dokumentum rendelkezésre áll (társasházi lakás, energetikai tanúsítvány stb.).

A tulajdonjog szabályosan 1/1.

A tulajdonosok (az első tulajdonosok) a Split feletti dombokba költöznek, mivel gyermekeik már felnőttek és főiskolások.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3598 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5124 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3968 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Znjan, Dalmácia



Lakás

Znjan, Dalmácia



Lakás

Znjan, Dalmácia



Lakás

Znjan, Dalmácia



Lakás

Znjan, Dalmácia



Lakás

Znjan, Dalmácia



Lakás

Znjan, Dalmácia



Lakás

Znjan, Dalmácia



Lakás

Znjan, Dalmácia



Lakás

Znjan, Dalmácia



Lakás

Znjan, Dalmácia

