

Villa

Milna, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-30015
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Milna
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	165 sqm
Telekterület	407 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 995 000

Kedvezményes! Az ár 1 300 000 euróról 995 000 euróra esett!

Ez az elegáns 5 hálószobás villa egy festői szépségű öbölben található, közel Milna népszerű vitorláscélpontjához, Brač szigetén.

A villa előkelő helyen található, más luxus lakóházakkal körülvéve, és egy varázslatos strand közvetlen közelében, kristálytiszta tengerrel.

A villa teljes nettó lakóterülete 165 m², a földszinten, az első és a felső szinten elosztva.

A földszinten három hálószoba található, amelyek mindegyike saját fürdőszobával rendelkezik, amelyek közül kettő egy fedett teraszra nyílik, amely egy gyönyörű privát medencéhez és napozóterülethez vezet.

Az első emeleten van egy nyitott terű konyha, étkező és nappali, amelyek mindegyike egy tágas napozóteraszra nyílik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

A legfelső emeleten két hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és a gyönyörű Duboka-öbölre néz.

Ez a fényűző villa a közelmúltban lett kialakítva és rendkívül magas színvonalon kivitelezve, és ideális hely azok számára, akik kifinomultságra és kényelemre vágnak egy idilli szigeti környezetben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Milna, Dalmácia



Ár/m²:
6030 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6380 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5875 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4371 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3872 €

Villa

Milna, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milna, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milna, Dalmácia



Villa

Milna, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milna, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milna, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milna, Dalmácia

