

Ház

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-30828
Típus	Ház
Régió	Kvarner › Crikvenica
Helység	Jadranovo, Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	450 sqm
Telekterület	730 sqm
Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	13
Ár	€ 450 000

Ház

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tömör ház Jadranovo, Crikvenica, 400 méterre a tengertől!

A teljes terület 450 nm. A telek 730 nm.

A ház a földszintből, az emeletből és a tetőtérből áll, összesen 370m² és öt 135m²-es terasz.

A földszinten kilenc szoba, három konyha, hét fürdőszoba két terasszal, az emeleten hét szoba, három konyha, hat fürdőszoba található, három terasszal és egy loggiával.

A tetőtér felújított, egy nappali konyhával, egy hálósoba, egy fürdőszoba, egy terasz és egy tároló helyiségből áll.

A házhoz tágas udvar tartozik a ház előtt és mögött hat autó parkolási lehetőségével.

A ház belső korszerűsítésre, átrendezésre szorul.

Kiváló helyen található, mindössze 400 m-re a tengertől.

A ház jellemzői a kiváló elhelyezkedése, a tenger közelsége, minden fontos létesítmény közelsége, ideális nagyobb családnak vagy befektetésnek, turista bérbeadásnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
1000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2526 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2431 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2554 €

Ház

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com