

Telek

Tribulje,Dobrinj, Kvarner



ID Kód	RE-U-30175
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Tribulje,Dobrinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	179 sqm
Telekterület	863 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 269 000

Építési telek projekttel a Krk-sziget Dobrinj területén, kb. 3 km-re a tengertől, távoli kilátással a tengerre!
Érvényes építési engedély megvan!

863,99m²-es építési telek eladó. Van egy projekt egy "E" családi ház építésére uszodával, udvarral és egy melléképülettel, mely földszintre és emeletre tagolódik.

A ház földszintjén egy nyitott terű nappali található konyhával és étkezővel, ahonnan fedett terasz, kert és medence található, valamint egy hálósoba saját fürdőszobával.

A ház első emeletén van még három hálósoba, mindegyik saját fürdőszobával. A ház teljes alapterülete 179,24 m².

A házhoz két parkolóhely tartozik az udvarban.

A projekt építési engedéllyel kerül értékesítésre, ár kéreésre, lehetőség van az eladóval való megegyezésre a kivitelezésről és az értékesítésről kulcsrakész fázisban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Ár/m²:
312 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
286 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
303 €

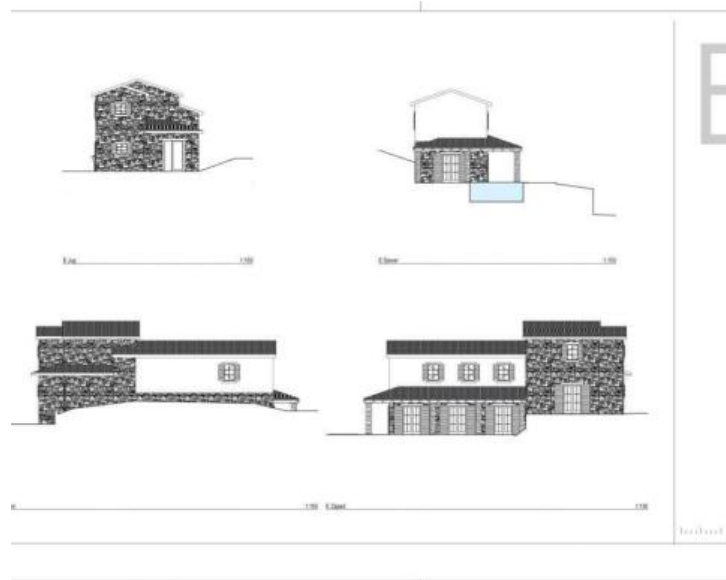
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Telek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com