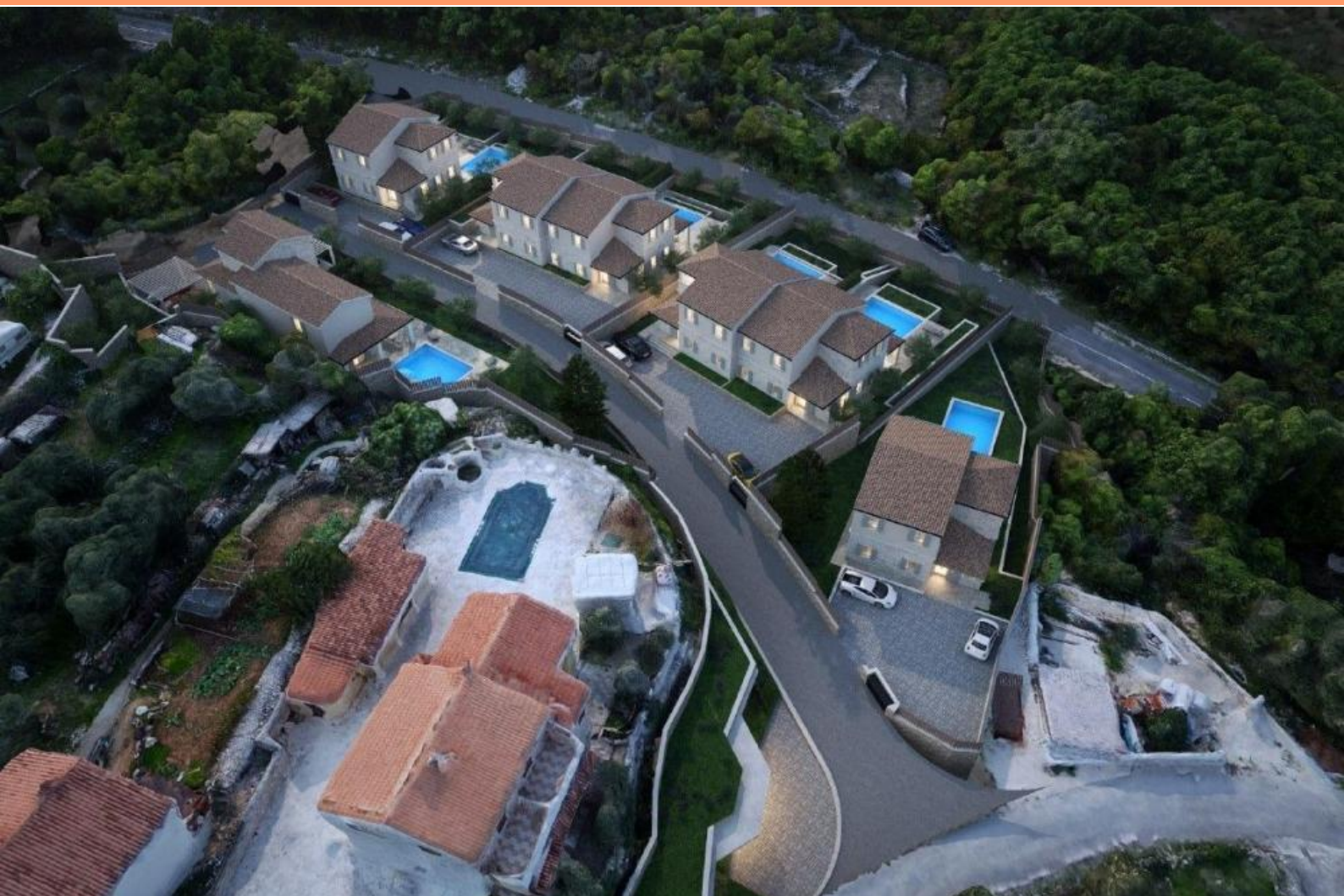


Telek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



ID Kód

RE-U-30170

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Tribulje, Dobrinj

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

3000 m

Alapterület

3946 sqm

Telekterület

600 sqm

Hálósobák száma

15

Fürdőszobák száma

10

Ár

Ár kérsre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

3946m²-es építési telek Krk szigeten, 7 villa/villetta projekttel medencékkel, érvényes építési engedéllyel!!

A hely Krk Dobrinj területén található, 3 km-re a tengertől, távoli kilátással a tengerre!

Tribulje kisváros Krk szigetének északkeleti részén, a sziget belseje felé található, néhány kilométerre a Soline-öböltől (kb. 3 km-re a tengertől).

A projektet 5 lakóépületből álló üdülőként tervezték, amelyek közül kettő duplex, így összesen 7 lakóegység található, mindegyik saját medencével.

Egyben vagy részben, egyenként telek vagy kész villa eladó.

A projekt építési engedéllyel, kérésre árral, az eladóval való megegyezés lehetőségével építési és értékesítési lehetőséggel kerül értékesítésre kulcsrakész fázisban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
293 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
269 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
182 €

Telek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Telek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Telek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Telek

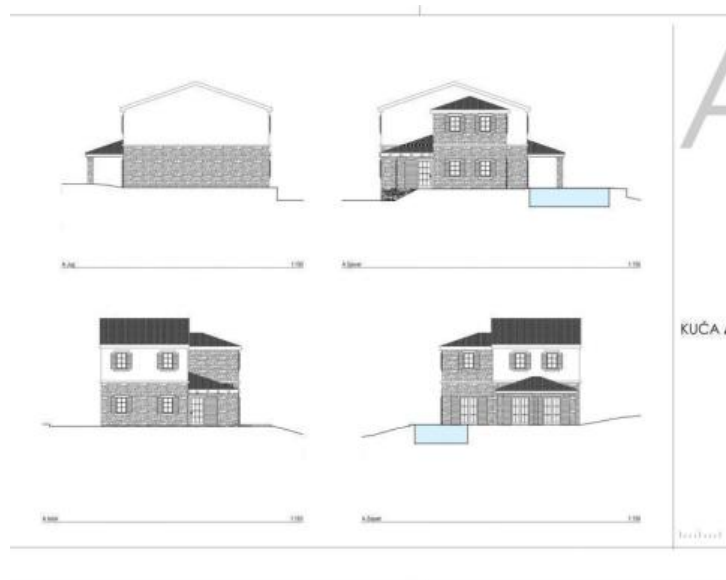
Tribulje, Dobrinj, Kvarner



Telek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner





Telek

Tribulje, Dobrinj, Kvarner

