



ID Kód
Típus
Régió
Helység

RE-U-27554
Telek
Kvarner > Krk sziget
Vrh,Krk

Telek

Vrh, Krk, Kvarner



Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	4000 m
Telekterület	13127 sqm
Ár	€ 255 000

Telek Vrh-ban, Krk szigeten olajfaligettel, kb. 4 km-re a tengertől.

A teljes terület 13 127 nm.

Ez a kiváló olajfaliget több mint 300 olajfával és körülbelül 20 fügefával. Az olajfaliget szabályos alakú, egyenes, szépen kaszált, parkosított. Az olajfaligetet száraz kőfal veszi körül.

A bekötőút közvetlenül a szilárd burkolatú út mellett van és az olajfaligetbe autóval, teherautóval is be lehet menni, ami nagy előny. Nem minden mezőgazdasági területen van ilyen bekötőút.

Az olajfák 10 és 15 év közöttiek, és még nem érték el termékenységük csúcspontját. Az olajbogyó betakarításának eddigi legjobb eredménye 4 tonna feletti olajbogyó, a jövőben reálisan jóval magasabb terméssel lehet számolni.

Az olajfaligetben van egy kis 5x5m-es előregyártott épület (nagyobb szerszámtároló) és az épület mellett egy gyíkház is található. jól hidroforral. Az épület tetején napelemek találhatóak.

A tulajdonos ösztönzőket használ. Évente kb. 1500,00 EUR.

Komoly vásárlónak az árban egy Imt 533-as traktor is benne van, mulcsozáshoz, kaszáláshoz, permetezéshez tartozékokkal. öntözés. Az ár 2 db oliva shakert is tartalmaz.

Kívánnivaló olajfaliget, kényeztetve és gondozva, nevelve és karbantartva, ahogy a szakma diktálja.

Az olajfaliget nem nagy, de teljesen tökéletes.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Tároló

Ár/m²:
19 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
313 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
293 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Vrh, Krk, Kvarner



Telek

Vrh, Krk, Kvarner



Telek

Vrh, Krk, Kvarner

