

Ház

Omís, Dalmácia



Ház

Omis, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2111
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Omis
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	180 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	486 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 515 000

Kínálunk egy házat az Omis riviérán, fantasztikus kilátással a nyílt tengerre, 180 méterre a tengertől! Magasabb helyen található, így az Adriai-tengerre nyíló kilátás tökéletesen akadálytalan.

A teljes lakóterület 180 m², a telek 486 m².

Ez a ház jelenleg három lakásból áll, de igény szerint könnyedén egy nagy lakássá alakítható. A ház mögött egy autónak van parkolóhely.

Ez a néhány éve épült ingatlan lehetőséget kínál a leendő tulajdonosnak, hogy saját igénye és ízlése szerint elkészítse a belső teret.

Így a belsőépítészeti az új tulajdonosok végezhetik.

Használja ki ezt a kiváló lehetőséget, és vásároljon ingatlant Dalmácia egyik legszebb helyén! Ideális lehetőség a három barát számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2861 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4851 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3926 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Omís, Dalmácia



Ház

Omisi, Dalmácia



Ház

Omis, Dalmácia

