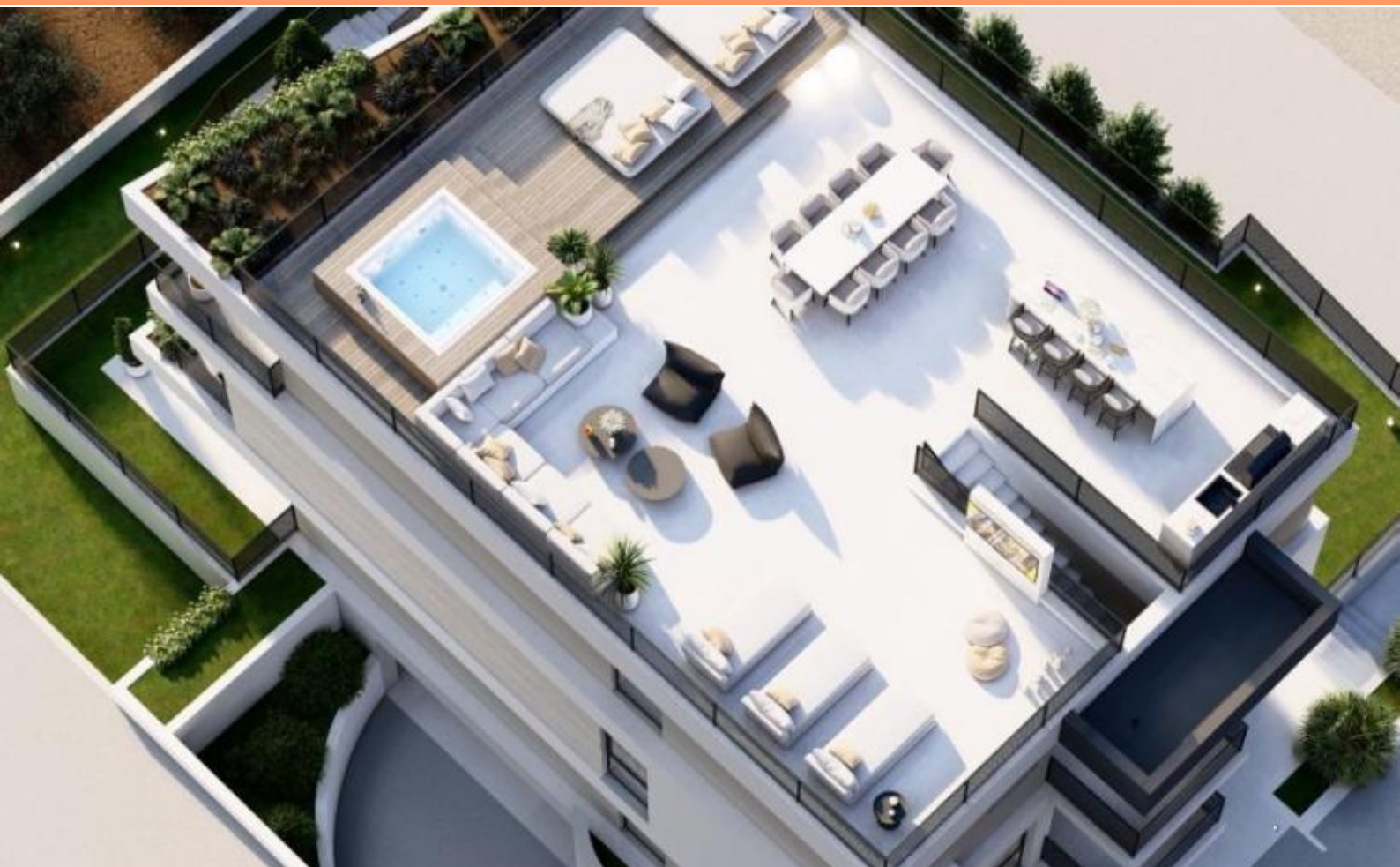


Lakás

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2108
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Alapterület	159 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 600 000

Kiváló luxus penthouse egy prestízs új épületben, csendes helyen, mindössze 700 m-re a tengertől Trogirban!

Ez a gyönyörű, kifinomult lakás egy kis luxus rezidenciában található, modern dizájnnal, amely földszintből és két emeleten összesen öt, kiváló minőségű lakást tartalmaz.

Az épület ideálisan helyezkedik el Trogirban, mindössze öt perces autóútra a városközponttól, ahol számos bolt, étterem és kávézó található. A Split Repülőtér is a közelben van, mindössze nyolc perces autóútra, biztosítva a tökéletes közlekedést.

Ez a 159,29 m²-es luxus penthouse az épület második emeletén található.

Tágas nappaliból áll, nyitott konyhával és étkezővel, hozzáféréssel egy fedett teraszhoz és erkélyhez. Három kényelmes hálószoba, két modern fürdőszoba és egy külön WC biztosítja a kényelmet és a magánszférát. A fentiek mellett a penthouse egy tágas tetőterasszal is büszkélkedhet, amely csodálatos, akadálytalan kilátást nyújt a tengerre - a tökéletes hely a pihenésre és a naplementék élvezetére.

A garázshely ára 23,500 €.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3774 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4291 €

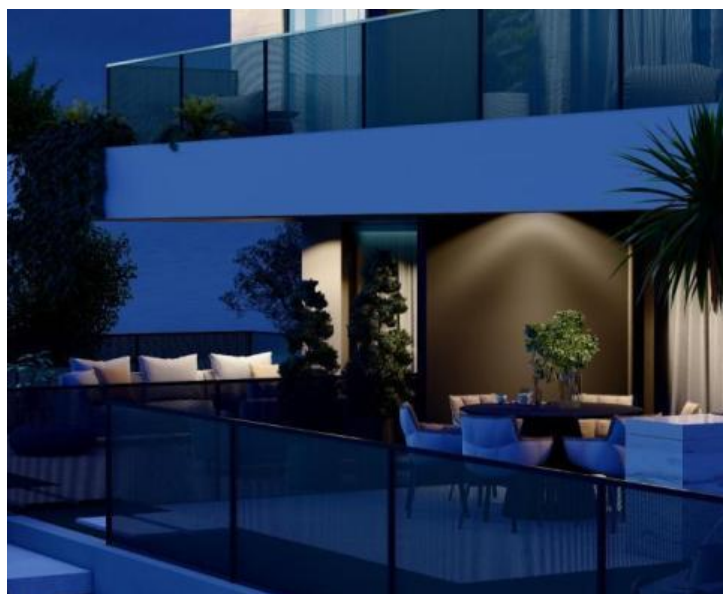
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4125 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4481 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4135 €

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

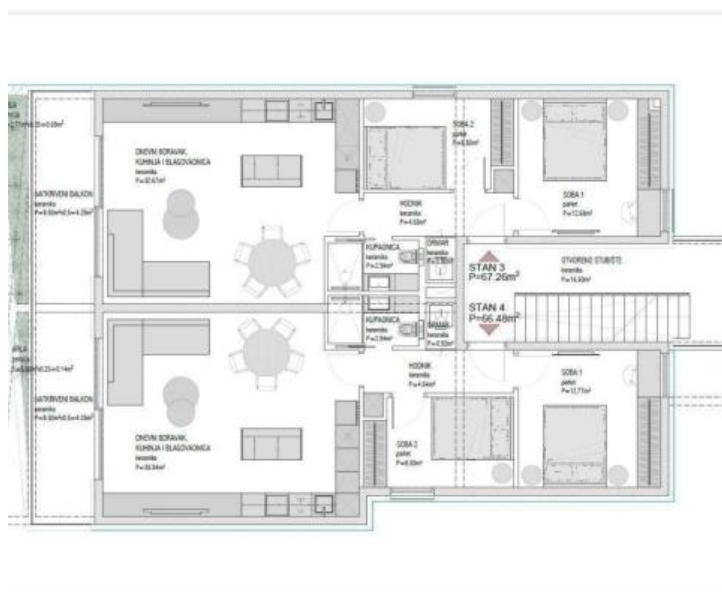
Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia

